

**Projekt**

z dnia 8 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY POWIATU W BUSKU-ZDROJU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody dla powiatowej jednostki organizacyjnej na oddanie części nieruchomości  
w najem.**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt 10, art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 ze zm.), Rada Powiatu w Busku-Zdroju po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora I Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki w Busku - Zdroju,

uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie pomiędzy I Liceum Ogólnokształcącym im. Tadeusza Kościuszki w Busku – Zdroju a firmą "MAKK" Marek Francikiewicz, na okres od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r., umowy najmu lokalu o pow. 22,5m<sup>2</sup> w celu prowadzenia sklepiku szkolnego, znajdującego się w piwnicy starego budynku szkoły, usytuowanym na działce numer 22/6 o powierzchni 1,6924 ha, położonej w obrębie 09 miasta Busko-Zdrój, stanowiącej własność Powiatu Buskiego w trwałym zarządzie I Liceum Ogólnokształcącego im. T. Kościuszki w Busku-Zdroju.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Dyrektor I Liceum Ogólnokształcącym im. Tadeusza Kościuszki w Busku – Zdroju wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie pomiędzy I Liceum Ogólnokształcącym im. Tadeusza Kościuszki w Busku – Zdroju a firmą "MAKK" Marek Francikiewicz, na okres od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r., umowy najmu lokalu o pow. 22,5m<sup>2</sup> w celu prowadzenia sklepiku szkolnego, znajdującego się w piwnicy starego budynku szkoły, usytuowanym na działce numer 22/6 o powierzchni 1,6924 ha, położonej w obrębie 09 miasta Busko-Zdrój, stanowiącej własność Powiatu Buskiego w trwałym zarządzie I Liceum Ogólnokształcącego im. T. Kościuszki w Busku-Zdroju.

Minimalna stawka czynszu wynikająca z Uchwały Nr 1139/2023 Zarządu Powiatu w Busku-Zdroju z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Buskiego wynosi 26,00 zł/m<sup>2</sup> netto, jednak zgodnie z §8 uchwały minimalne stawki mogą być obniżone o 50% w stosunku do lokali usytuowanych w piwnicach i na strychach budynku. Minimalna stawka po uwzględnieniu 50% obniżki wynosi 13,00 zł/m<sup>2</sup>. Proponowana miesięczna stawka czynszu wynosi 430,00 zł netto tj. 19,11 zł/m<sup>2</sup> netto.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem na okres powyżej 3 lat za zgodą Zarządu Powiatu (właściwego organu) i Rady Powiatu (organu nadzorującego). Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W przedmiotowej sprawie będzie to kolejna umowa dotycząca tej samej nieruchomości, a łączny okres najmu przekroczy 3 lata.

Wynajem przedmiotowej powierzchni nie stwarza przeszkód w realizacji zadań statutowych I Liceum Ogólnokształcącego im. T. Kościuszki w Busku-Zdroju, nie ma więc przeszkód formalnych do wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu.