

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr
z dnia

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu użytkowego (biurowego) o powierzchni 31,30 m², stanowiącego własność Skarbu Państwa, usytuowanego w budynku biurowym w Busku-Zdroju przy ulicy Kościuszki 60, uregulowanego w KW Nr 44301, wraz z udziałem 31/2160 części we współużytkowaniu wieczystym działki nr 312 (własność Gminy Busko-Zdrój –KW Nr 42616) na której usytuowany jest budynek biurowy.
2. Lokal użytkowy w układzie dwupokojowym znajduje się na III piętrze budynku biurowego, dostęp do lokalu z zewnątrz poprzez klatkę schodową lub windę, dojazd do nieruchomości również od ulicy Kilińskiego.
3. Nabywca zobowiązany jest do ponoszenia opłat rocznych na rzecz Gminy Busko-Zdrój z tytułu wieczystego współużytkowania gruntu pod budynkiem oraz na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej koszty zarządu, na fundusz remontowy.
4. Cena wywoławcza wynosi 52 166,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące sto sześćdziesiąt złotych).
Wadium: 7 800,00 złotych.
Minimalna wysokość postąpienia: 530.00 złotych
5. Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem lokalu winien zapoznać się z jego stanem zagospodarowania.
6. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w gotówce na konto Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju Kredyt Bank S.A. O/Kielce F/Busko 21150014581214500183010000, nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
8. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazane konto bankowe.
9. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
10. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiszczył opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również, który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu o którym

mowa w pkt 8, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.

11. Koszty związane z nabyciem lokalu ponosi nabywca lokalu (opłaty notarialne i sądowe).
12. Starosta Buski zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny.
13. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
14. W przetargu mogą brać udział również osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1418), jeżeli w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu, zamiast dowodu wpłaty wadium przedłożą dokumenty potwierdzające prawo do rekompensaty i spełnią warunki podane w ogłoszeniu o przetargu.

S T A R O S T A
JERZY KOLARZ

