

Załącznik nr 2 do  
Zarządzenia Nr ..... Starosty Buskiego  
z dnia ..... 2006 r.

## REGULAMIN PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu użytkowego (biurowego) o pow. 31,30 m<sup>2</sup> w budynku biurowym, położonym w Busku-Zdroju przy ulicy Kościuszki 60, uregulowanego w księdze wieczystej KW Nr 44301, wraz z udziałem 31/2160 części we współużytkowaniu wieczystym działki nr 312 (własność Gminy Busko-Zdrój) o powierzchni 0,2006 ha, na której usytuowany jest budynek, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr 42616.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym przez Starostę Buskiego w ogłoszeniu o przetargu.
3. Przetarg ma formę przetargu ustnego nieograniczonego.
4. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji Przetargowej, który zapoznaje uczestników z regulaminem przetargu i podaje do wiadomości m.in.
  - przedmiot przetargu
  - cenę wywoławczą, wysokość wadium
  - stan faktyczny i prawny nieruchomości
  - wielkość postąpień
  - termin wpłacenia wylicytowanej kwoty
  - pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.
5. Cena wywoławcza - 52 166,00 zł
6. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że nie może ono być niższe niż 1% ceny wywoławczej po zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych, co stanowi kwotę 530,00 złotych.
7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu.  
Wpłata wadium będzie uwzględniona, gdy stosowna kwota zostanie wpłacona w terminie podanym w ogłoszeniu i będzie znajdować się na koncie Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju przed przetargiem.
8. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy winni przedłożyć Komisji Przetargowej:
  - dowód wpłaty wadium
  - dokument stwierdzający tożsamość
  - aktualny (najdłużej 1 miesiąc przed datą przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego - gdy uczestnikiem jest osoba prawna oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ


zarządzający

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz nieruchomością
- osoba fizyczna może być reprezentowana przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

9. Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty, z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli do dnia 4 września 2006 r. na ręce przewodniczącego Komisji złożą:

- Pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium, ustalonego dla uczestników przetargu, w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- Oryginał prawomocnych decyzji wojewody potwierdzających prawo do rekompensaty wydanych na podstawie ustawy z dnia 8.07.2005 r., albo oryginał zaświadczenia lub prawomocnych decyzji potwierdzających prawo do rekompensaty wydanych na podstawie odrębnych przepisów, z których nie zostało zrealizowane uprawnienie do rekompensaty z adnotacją wojewody, który wydał decyzję lub Wojewody właściwego ze względu na siedzibę starosty, który wydał zaświadczenie, o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokości rekompensaty,
- Dokument potwierdzający posiadanie obywatelstwa polskiego,
- Oświadczenie o dotychczasowym stanie realizacji prawa do rekompensaty oraz dokumenty urzędowe poświadczające wartości nabytych nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa

Spadkobiercy osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach zobowiązani są do przedłożenia, oprócz wyżej wymienionych dokumentów postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1418). W przypadku gdy nabywającym jest jeden ze spadkobierców także oświadczenie o wskazaniu



tego spadkobiercy jako osoby uprawnionej (z podpisami wszystkich pozostałych spadkobierców poświadczonymi notarialnie), oryginalne zaświadczenia lub prawomocne decyzje (swoją i pozostałych spadkobierców). Osoby uprawnione, które w wyznaczonym terminie nie przedłożą wymienionych wyżej dokumentów w oryginale nie zostaną zwolnione z obowiązku wpłacenia wadium. Osoba, uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium., na warunkach określonych w regulaminie.

10. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby im bliskie.
11. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
12. Przewodniczący Komisji po trzecim wywołaniu najwyższej ceny zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden uczestnik nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą lub do przetargu nie zgłosił się żaden uczestnik.
15. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Starosty Buskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
16. Organizator przetargu jest zobowiązany do zawiadomienia osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu .
17. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy notarialnej - wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
18. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości
19. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygrał, zwraca się niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem 3 dnia od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
20. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
21. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
22. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi

podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

23. Protokół z przetargu określa między innymi:

- termin i miejsce przetargu,
- oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków oraz numer księgi wieczystej,
- liczbę osób dopuszczonych do przetargu,
- cenę osiągniętą w przetargu,
- oznaczenie i adres nabywcy.

24. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ).

Starosta Buski

**S T A R O S T A**

.....  
**JERZY KOLARZ**