



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Znak: IR.I.431.2.2022

Kielce, dnia 11-07-2022

**Pan
Jerzy Kolarz
Starosta Powiatu Buskiego
al. Mickiewicza 15
28-100 Busko-Zdrój**

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Kontrolę przeprowadzono w Starostwie Powiatowym w Busku Zdroju w Wydziale Architektury i Budownictwa, w siedzibie jednostki kontrolowanej.

W okresie objętym kontrolą oraz w czasie prowadzenia kontroli stanowiska pełnili:

- Pan Jerzy Kolarz – Starosta Powiatu Buskiego, pełniący tę funkcję od dnia 01.01.1999 r.
- Pani Ewa Zacharska – naczelnik kontrolowanego Wydziału Architektury i Budownictwa, pełniąca tę funkcję od dnia 01.01.1999 r.

Kontrolę przeprowadził zespół pracowników Wydziału Infrastruktury i Rozwoju Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, w składzie:

- **Robert Wieczorek** – kierownik oddziału w Wydziale Infrastruktury i Rozwoju Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach – kierownik zespołu kontrolującego na podstawie upoważnienia Nr 330/2022 z dnia 01.06.2022r
- **Małgorzata Obarska** – starszy inspektor wojewódzki w Wydziale Infrastruktury i Rozwoju Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach – członek zespołu kontrolującego na podstawie upoważnienia Nr 331/2022 z dnia 01.06.2022r
- **Anna Zudilin** – starszy inspektor wojewódzki w Wydziale Infrastruktury i Rozwoju Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach – członek zespołu kontrolującego na podstawie upoważnienia 332/2022 z dnia 01.06.2022r.

Termin kontroli:

Kontrolę przeprowadzono w dniach 8-10 czerwca 2022 r.

Kontrola została odnotowana w książce kontroli jednostki kontrolowanej pod pozycją nr 2.

Zakres kontroli

1. Przedmiot kontroli:

Rozpatrywanie wniosków w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę / rozbiórkę / wejście na teren sąsiedniego budynku, lokalu lub nieruchomości i wydawanie w tych sprawach decyzji; przyjmowanie i rozpatrywanie zgłoszeń zamiaru wykonywania budów lub robót budowlanych w tym rozbiórek, zwolnionych z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę; przyjmowanie i rozpatrywanie zgłoszeń zmiany sposobu użytkowania; rozpatrywanie wniosków dotyczących spraw wymagających uzyskania zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych. Terminowość dokonywania wpisów w RWDZ.

2. Cel kontroli:

Ocena realizacji zadań wykonywanych przez Starostę Buskiego w zakresie realizacji przepisów Prawa budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Okres objęty kontrolą:

Od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.

Kontrolę przeprowadzono na podstawie art. 6 ust. 4 pkt 3 ustawy o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 224), art. 28 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 135 ze zm.), w związku z art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.).

W wyniku kontroli ustalono, co następuje:

1. Organizacja i skład osobowy kontrolowanego Wydziału Architektury i Budownictwa. Wydział nie jest podzielony na oddziały.

1. W Wydziale zatrudnionych jest zatrudnionych jest na stałe 8 pracowników oraz dodatkowo 2 osoby na umowy czasowe poprzez Urząd Pracy :

1. mgr inż. arch. Ewa Zacharska - Naczelnik
2. mgr inż. Agnieszka Cholewa - Inspektor
3. mgr inż. Justyna Mierzwińska – Koper - Inspektor
4. mgr Renata Matyja - Inspektor
5. mgr inż. Anna Sikora - Inspektor
6. inż. arch. Lidia Tomaszewska – Kwiecień - Inspektor
7. inż. Magdalena Matuszewska - Inspektor
8. inż. Jacek Wojciechowski – Inspektor
9. mgr Magdalena Jaskólska - Pracownik II stopnia wykonujący zadania w ramach robót publicznych
10. tech.bud. Mateusz Nowak - Pracownik II stopnia wykonujący zadania w ramach robót publicznych

Uprawnienia budowlane posiada Ewa Zacharska i Renata Matyja – nie wykonują one samodzielnej funkcji techn. w budownictwie w tym projektów budowlanych na terenie powiatu buskiego (oświadczenia pracownika).

2. Zakres terytorialnego działania kontrolowanego Wydziału – w powiecie buskim to:

- miasto i gmina Busko – Zdrój
- miasto i gmina Nowy Korczyn
- miasto i gmina Pacanów
- miasto i gmina Stopnica
- miasto i gmina Wiślica
- gmina Gnojno
- gmina Solec – Zdrój
- gmina Tuczępy

3. Zestawienie rejestrów prowadzonych w kontrolowanym wydziale:

- 1) 6740 - pozwolenia na budowę/zmiana pozwoleń na budowę
- 2) 670.4 - rejestr wniosków oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych
- 3) 033.4 - wnioski o odstąpienie od przepisów techniczno - budowlanych
- 4) 670.5 - sprawy różne (przeniesienia decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przeniesienia zgłoszeń na rzecz innego podmiotu)
- 5) 6741 - pozwolenia na rozbiórkę
- 6) 6743 - zgłoszenia
- 7) 6743.1 - zgłoszenia BIP
- 8) 705 - zaświadczenia o samodzielności lokali
- 9) 674 - współdziałanie z pozostałymi wydziałami organu
- 10) 033 - współdziałanie z organami samorządu terytorialnego
- współdziałanie z terenowymi organami administracji rządowej
- 11) 6742 - sprawozdawczość statystyczna
- 12) 1431 - udostępnianie informacji publicznej
- 13) 670.6 - rejestr wydanych dzienników budowy

3. W kontrolowanym okresie, to jest od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r. rozpatrzone :

- 625 wniosków o pozwolenia na budowę i zmianę pozwoleń
- 34 wnioski o pozwolenia na rozbiórkę
- 284 zgłoszenia z projektem
- 756 zgłoszeń robót budowlanych
- wydano 531 dzienników budowy

Załatwiono w inny sposób poprzez zaświadczenia, pisma i odpowiedzi 312 spraw :

- 108 zaświadczeń o samodzielności lokali
- 124 podania i wnioski dotyczące spraw budownictwa
- 3 odstąpienia od przepisów techniczno- budowlanych
- 6 wniosków o udostępnianie informacji publicznej
- 66 przeniesień decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innego podmiotu

- 1 przeniesienie praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia, wobec którego organ nie wniósł sprzeciwu
- 4 skargi i wnioski przekazane do załatwienia według właściwości

W wyniku kontroli ustalono, co następuje:

Spisy spraw prowadzone są w postaci elektronicznej w sposób chronologiczny i czytelny.

Akta spraw prowadzone są w sposób nie budzący zastrzeżeń.

Prowadzone są metryki spraw.

Rejestry wniosków i pozwoleń na budowę prowadzone są prawidłowo, w sposób staranny i zgodny z wymogami stosownego rozporządzenia.

Wykonywany jest obowiązek wynikający z przepisu art. 82b ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego.

3. Kryterium doboru próby do kontroli – profesjonalny osąd kontrolera:

W trakcie kontroli sprawdzono sprawy z następujących rejestrów:

- 1) 6740 – pozwolenia na budowę
- 2) 6741 – rozbiórka obiektów budowlanych
- 3) 670 – wejście w teren sąsiedniej nieruchomości
- 4) 6743 – zgłoszenia robót budowlanych
- 5) 033.4 – zgoda na odstępstwo

Dokonano sprawdzenia niżej wymienionych spraw (sygnatura akt):

Ad. 3.1. pozwolenia na budowę:

AB.6740.20.2021, AB.6740.59.2021, AB.6740.67.2021, AB.6740.90.2021, AB.6740.94.2021, AB.6740.134.2021, AB.6740.158.2021, AB.6740.194.2021, AB.6740.216.2021, AB.6740.277.2021, AB.6740.304.2021, AB.6740.333.2021, AB.6740.360.2021, AB.6740.399.2021, AB.6740.441.2021, AB.6740.453.2021, AB.6740.467.2021, AB.6740.490.2021, AB.6740.508.2021, AB.6740.521.2021, AB.6740.560.2021, AB.6740.577.2021, AB.6740.612.2021.

Ad. 3.2 – rozbiórka obiektów budowlanych:

BK.6741.7.2021, BK.6741.9.2021, BK.6741.18.2021.

Ad. 3.3 – wejście na teren sąsiedniej działki/lokalu:

AB.670.1.85.2021.

Ad. 3.4 – zgłoszenia robót budowlanych:

AB.6743.1.2021, AB.6743.8.2021, AB.6743.30.2021, AB.6743.57.2021, AB.6743.59.2021, AB.6743.99.2021, AB.6743.121.2021, AB.6743.143.2021, AB.6743.159.2021, AB.6743.190.2021, AB.6743.215.2021, AB.6743.229.2021, AB.6743.249.2021, AB.6743.332.2021, AB.6743.354.2021, AB.6743.380.2021, AB.6743.394.2021, AB.6743.416.2021, AB.6743.477.2021, AB.6743.497.2021, AB.6743.547.2021, AB.6743.564.2021, AB.6743.613.2021, AB.6743.622.2021, AB.6743.680.2021, AB.6743.690.2021, AB.6743.730.2021, AB.6743.742.2021, AB.6743.744.2021, AB.6743.745.2021.

Ad. 3.5 – zgoda na odstępstwo:

AB.033.4.1.2021, AB.033.4.2.2021, AB.033.4.3.2021.

W wyniku podjętych działań ustalono, że w niżej wykazanych sprawach dopatrzone się nieprawidłowości:

Pozwolenia na budowę:

- AB.6740.360.2021 sprawdzający Zdzisław B. podpisał projekt budowlany w miesiącu czerwcu 2021, a jego zaświadczenie o przynależności do izby architektów ważne było do kwietnia 2021.
- AB.6740.399.2021 projektujący Zdzisław B. podpisał projekt budowlany w miesiącu lipcu 2021, a jego zaświadczenie o przynależności do izby architektów ważne było do kwietnia 2021.
- AB.6740.467.2021 sprawdzający Zdzisław B. podpisał tom nr 1 projektu budowlanego z miesiąca sierpnia 2021, a jego zaświadczenie o przynależności do izby architektów ważne było do kwietnia 2021, tom 2 projektu budowlanego sporządzono w miesiącu marcu 2021 natomiast projektant konstrukcji Ryszard B. posiadał zaświadczenie z izby inżynierów od lipca 2021 do czerwca 2022
- AB.6740.577.2021 sprawdzający Monika Anita R.-S. podpisała projekt w miesiącu lipcu 2021, a zaświadczenie o przynależności do izby architektów ważne było do dnia 30 kwietnia 2021

Zgłoszenia robót budowlanych:

AB.6743.159.2021

– zgłoszenie złożono w dniu 18.03.2021 wskazując termin rozpoczęcia robót w dniu 7.04.2021r. tj. przed upływem 21 dni (*podstawa prawna art.30 ust 5 Prawa budowlanego „Zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w tym terminie”*).

AB.6743.497.2021

– zgłoszenie złożono w dniu 12.08.2021 wskazując termin rozpoczęcia robót w dniu 1.09.2021r. tj. przed upływem 21 dni (*podstawa prawna art.30 ust 5 Prawa budowlanego „Zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w tym terminie”*).

AB.6743.622.2021

– zgłoszenie złożono w dniu 18.10.2021 wskazując termin rozpoczęcia robót listopad 2021r. tj. nie wskazano terminu po upływie 21 dni od dnia zgłoszenia (*podstawa prawna art.30 ust 5 Prawa budowlanego „Zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w tym terminie”*).

AB.6743.190.2021, AB.6743.215.2021:

- zgłoszenia dotyczą budowy placu zabaw i siłowni w miejscu publicznym – projektant wykazał się uprawnieniami do projektowania architektury dla osób fizycznych natomiast budowa dotyczyła miejsca publicznego (*podstawa prawna art.35 ust 1 pkt 3c*).

AB.6743.394.2021

– przekroczono zakres uprawnień posiadanych przez projektanta (*podstawa prawna art.35 ust 1 pkt 3c*).

W ramach kontroli zbadano terminowość dokonywania wpisów w systemie RWDZ w następujących sprawach:

1. AB.6740.20.2021 (ST-SW-BZ/WNIOSEK/529/2021) - data złożenia wniosku 19.01.2021r., data wprowadzenia do systemu 25.01.2021r., tj. po 6 dniach;
2. AB.6740.59.2021 (ST-SW-BZ/WNIOSEK/1243/2021) - data złożenia wniosku 17.02.2021r., data wprowadzenia do systemu 24.02.2021r., tj. po 6 dniach;
3. AB.6740.67.2021 (ST-SW-BZ/WNIOSEK/1282/2021) - data złożenia wniosku 17.02.2021r., data wprowadzenia do systemu 25.02.2021r., tj. po 7 dniach;
4. AB.6740.90.2021 (ST-SW-BZ/WNIOSEK/3974/2021) - data złożenia wniosku 1.03.2021r., data wprowadzenia do systemu 27.05.2021r., tj. po 88 dniach;
5. AB.6740.94.2021 (ST-SW-BZ/WNIOSEK/1651/2021) - data złożenia wniosku 3.03.2021r., data wprowadzenia do systemu 10.03.2021r., tj. po 7 dniach;
6. AB.6740.134.2021 (ST-SW-BZ/WNIOSEK/7573/2021) - data złożenia wniosku 30.03.2021r., data wprowadzenia do systemu 29.09.2021r., tj. po 183 dniach;
7. AB.6740.158.2021 (ST-SW-BZ/WNIOSEK/2647/2021) - data złożenia wniosku 13.04.2021r., data wprowadzenia do systemu 20.04.2021r., tj. po 7 dniach;
8. AB.6740.194.2021 (ST-SW-BZ/WNIOSEK/3371/2021) - data złożenia wniosku 27.04.2021r., data wprowadzenia do systemu 7.05.2021r., tj. po 10 dniach;
9. AB.6740.216.2021 (ST-SW-BZ/WNIOSEK/3474/2021) - data złożenia wniosku 6.05.2021r., data wprowadzenia do systemu 11.05.2021r., tj. po 5 dniach;
10. AB.6740.277.2021 (ST-SW-BZ/WNIOSEK/7883/2021) - data złożenia wniosku 4.06.2021r., data wprowadzenia do systemu 15.10.2021r., tj. po 133 dniach;
11. AB.6740.304.2021 (ST-SW-BZ/WNIOSEK/8877/2021) - data złożenia wniosku 16.06.2021r., data wprowadzenia do systemu 2.12.2021r., tj. po 171 dniach;
12. AB.6740.360.2021 (ST-SW-BZ/WNIOSEK/8591/2021) - data złożenia wniosku 9.07.2021r., data wprowadzenia do systemu 19.11.2021r., tj. po 133 dniach;
13. AB.6740.399.2021 (ST-SW-BZ/WNIOSEK/5815/2021) - data złożenia wniosku 26.07.2021r., data wprowadzenia do systemu 29.07.2021r., tj. po 3 dniach;
14. AB.6740.441.2021 (ST-SW-BZ/WNIOSEK/6286/2021) - data złożenia wniosku 16.08.2021r., data wprowadzenia do systemu 19.08.2021r., tj. po 3 dniach;
15. AB.6740.453.2021 (ST-SW-BZ/WNIOSEK/8677/2021) - data złożenia wniosku 20.08.2021r., data wprowadzenia do systemu 23.11.2021r., tj. po 95 dniach;
16. AB.6740.467.2021 (ST-SW-BZ/WNIOSEK/2477/2021) - data złożenia wniosku 25.02.2021r., data wprowadzenia do systemu 13.04.2021r., tj. po 46 dniach;
17. AB.6740.490.2021 (ST-SW-BZ/WNIOSEK/9425/2021) - data złożenia wniosku 13.09.2021r., data wprowadzenia do systemu 31.12.2021r., tj. po 109 dniach;
18. AB.6740.508.2021 (ST-SW-BZ/WNIOSEK/439/2021) - data złożenia wniosku 17.09.2021r., data wprowadzenia do systemu 2.02.2022r., tj. po 138 dniach;
19. AB.6740.521.2021 (ST-SW-BZ/WNIOSEK/8738/2021) - data złożenia wniosku 29.09.2021r., data wprowadzenia do systemu 25.11.2021r., tj. po 57 dniach;
20. AB.6740.560.2021 (ST-SW-BZ/WNIOSEK/8277/2021) - data złożenia wniosku 2.11.2021r., data wprowadzenia do systemu 4.11.2021r., tj. po 2 dniach;
21. AB.6740.577.2021 (ST-SW-BZ/WNIOSEK/8701/2021) - data złożenia wniosku 19.11.2021r., data wprowadzenia do systemu 24.11.2021r., tj. po 5 dniach;
22. AB.6740.612.2021 (ST-SW-BZ/WNIOSEK/9333/2021) - data złożenia wniosku 23.12.2021r., data wprowadzenia do systemu 28.12.2021r., tj. po 5 dniach;
23. AB.6741.7.2021 (ST-SW-BZ/WNIOSEK/1769/2021) - data złożenia wniosku 11.03.2021r., data wprowadzenia do systemu 16.03.2021r., tj. po 5 dniach;

24. AB.6741.9.2021 (ST-SW-BZ/WNIOSEK/2439/2021) - data złożenia wniosku 7.04.2021r., data wprowadzenia do systemu 9.04.2021r., tj. po 2 dniach;
25. AB.6741.18.2021 (ST-SW-BZ/WNIOSEK/4959/2021) - data złożenia wniosku 24.06.2021r., data wprowadzenia do systemu 29.06.2021r., tj. po 5 dniach;

Dodatkowo dokonano analizy kolejnych 20 spraw zaewidencjonowanych w systemie RWDZ dotyczących:

- zgłoszeń - spośród 254 (nr GUNB)

1. ST-SW-BZ/ZGŁOSZENIE/493/2021- data złożenia wniosku 2.04.2021r., data wprowadzenia do systemu 8.04.2021r., tj. po 6 dniach;
2. ST-SW-BZ/ZGŁOSZENIE/760/2021 - data złożenia wniosku 2.04.2021r., data wprowadzenia do systemu 19.05.2021r., tj. po 47 dniach;
3. ST-SW-BZ/ZGŁOSZENIE/590/2021 - data złożenia wniosku 2.04.2021r., data wprowadzenia do systemu 23.04.2021r., tj. po 21 dniach;
4. ST-SW-BZ/ZGŁOSZENIE/2384/2021 - data złożenia wniosku 31.03.2021r., data wprowadzenia do systemu 26.11.2021r., tj. po 240 dniach;
5. ST-SW-BZ/ZGŁOSZENIE/464/2021- data złożenia wniosku 30.03.2021r., data wprowadzenia do systemu 2.04.2021r., tj. po 3 dniach;
6. ST-SW-BZ/ZGŁOSZENIE/450/2021- data złożenia wniosku 26.03.2021r., data wprowadzenia do systemu 31.03.2021r., tj. po 5 dniach;
7. ST-SW-BZ/ZGŁOSZENIE/761/2021- data złożenia wniosku 25.03.2021r., data wprowadzenia do systemu 19.05.2021r., tj. po 55 dniach;
8. ST-SW-BZ/ZGŁOSZENIE/498/2021- data złożenia wniosku 18.03.2021r., data wprowadzenia do systemu 9.04.2021r., tj. po 22 dniach;
9. ST-SW-BZ/ZGŁOSZENIE/2383/2021- data złożenia wniosku 18.03.2021r., data wprowadzenia do systemu 23.11.2021r., tj. po 250 dniach;
10. ST-SW-BZ/ZGŁOSZENIE/497/2021- data złożenia wniosku 18.03.2021r., data wprowadzenia do systemu 9.04.2021r., tj. po 22 dniach;
11. ST-SW-BZ/ZGŁOSZENIE/714/2021- data złożenia wniosku 16.03.2021r., data wprowadzenia do systemu 14.05.2021r., tj. po 59 dniach;
12. ST-SW-BZ/ZGŁOSZENIE/382/2021- data złożenia wniosku 15.03.2021r., data wprowadzenia do systemu 17.03.2021r., tj. po 2 dniach;
13. ST-SW-BZ/ZGŁOSZENIE/482/2021- data złożenia wniosku 12.03.2021r., data wprowadzenia do systemu 6.04.2021r., tj. po 25 dniach;
14. ST-SW-BZ/ZGŁOSZENIE/478/2021- data złożenia wniosku 10.03.2021r., data wprowadzenia do systemu 6.04.2021r., tj. po 27 dniach;
15. ST-SW-BZ/ZGŁOSZENIE/419/2021- data złożenia wniosku 8.03.2021r., data wprowadzenia do systemu 24.03.2021r., tj. po 16 dniach;
16. ST-SW-BZ/ZGŁOSZENIE/475/2021- data złożenia wniosku 8.03.2021r., data wprowadzenia do systemu 6.04.2021r., tj. po 29 dniach;
17. ST-SW-BZ/ZGŁOSZENIE/2381/2021- data złożenia wniosku 4.03.2021r., data wprowadzenia do systemu 26.11.2021r., tj. po 267 dniach;
18. ST-SW-BZ/ZGŁOSZENIE/436/2021- data złożenia wniosku 4.03.2021r., data wprowadzenia do systemu 26.03.2021r., tj. po 22 dniach;
19. ST-SW-BZ/ZGŁOSZENIE/40/2021- data złożenia wniosku 8.01.2021r., data wprowadzenia do systemu 12.01.2021r., tj. po 4 dniach;
20. ST-SW-BZ/ZGŁOSZENIE/2382/2021- data złożenia wniosku 1.03.2021r., data wprowadzenia do systemu 26.11.2021r., tj. po 271 dniach;

- wniosków o pozwolenie na budowę - spośród 633 (nr GUNB):

1. ST-SW-BZ/WNIOSEK/998/2022 - data złożenia wniosku 23.12.2021r., data wprowadzenia do systemu 1.03.2022r., tj. po 67 dniach;
2. ST-SW-BZ/WNIOSEK/998/2021 - data złożenia wniosku 1.02.2021r., data wprowadzenia do systemu 15.02.2021r., tj. po 14 dniach;
3. ST-SW-BZ/WNIOSEK/997/2021 - data złożenia wniosku 2.02.2021r., data wprowadzenia do systemu 15.02.2021r., tj. po 13 dniach;
4. ST-SW-BZ/WNIOSEK/961/2021 - data złożenia wniosku 9.02.2021r., data wprowadzenia do systemu 12.02.2021r., tj. po 3 dniach;
5. ST-SW-BZ/WNIOSEK/960/2021 - data złożenia wniosku 9.02.2021r., data wprowadzenia do systemu 12.02.2021r., tj. po 3 dniach;
6. ST-SW-BZ/WNIOSEK/9428/2021 - data złożenia wniosku 21.12.2021r., data wprowadzenia do systemu 31.12.2021r., tj. po 10 dniach;
7. ST-SW-BZ/WNIOSEK/9426/2021 - data złożenia wniosku 15.04.2021r., data wprowadzenia do systemu 31.12.2021r., tj. po 260 dniach;
8. ST-SW-BZ/WNIOSEK/9423/2021 - data złożenia wniosku 6.08.2021r., data wprowadzenia do systemu 31.12.2021r., tj. po 178 dniach;
9. ST-SW-BZ/WNIOSEK/9421/2021 - data złożenia wniosku 28.12.2021r., data wprowadzenia do systemu 31.12.2021r., tj. po 3 dniach;
10. ST-SW-BZ/WNIOSEK/9420/2021 - data złożenia wniosku 22.03.2021r., data wprowadzenia do systemu 31.12.2021r., tj. po 284 dniach;
11. ST-SW-BZ/WNIOSEK/9419/2021 - data złożenia wniosku 24.08.2021r., data wprowadzenia do systemu 31.12.2021r., tj. po 129 dniach;
12. ST-SW-BZ/WNIOSEK/9390/2021 - data złożenia wniosku 28.12.2021r., data wprowadzenia do systemu 30.12.2021r., tj. po 2 dniach;
13. ST-SW-BZ/WNIOSEK/9383/2021 - data złożenia wniosku 21.12.2021r., data wprowadzenia do systemu 30.12.2021r., tj. po 9 dniach;
14. ST-SW-BZ/WNIOSEK/9382/2021 - data złożenia wniosku 22.12.2021r., data wprowadzenia do systemu 30.12.2021r., tj. po 8 dniach;
15. ST-SW-BZ/WNIOSEK/9339/2021 - data złożenia wniosku 23.12.2021r., data wprowadzenia do systemu 28.12.2021r., tj. po 5 dniach;
16. ST-SW-BZ/WNIOSEK/9334/2021 - data złożenia wniosku 23.12.2021r., data wprowadzenia do systemu 28.12.2021r., tj. po 5 dniach;
17. ST-SW-BZ/WNIOSEK/9330/2021 - data złożenia wniosku 23.12.2021r., data wprowadzenia do systemu 28.12.2021r., tj. po 5 dniach;
18. ST-SW-BZ/WNIOSEK/9242/2021 - data złożenia wniosku 19.10.2021r., data wprowadzenia do systemu 22.12.2021r., tj. po 64 dniach;
19. ST-SW-BZ/WNIOSEK/924/2021 - data złożenia wniosku 3.02.2021r., data wprowadzenia do systemu 11.02.2021r., tj. po 8 dniach;
20. ST-SW-BZ/WNIOSEK/9223/2021 - data złożenia wniosku 17.12.2021r., data wprowadzenia do systemu 21.12.2021r., tj. po 4 dniach;

Dokonując analizy powyższych informacji należy stwierdzić, że wnioski o pozwolenie na budowę oraz zgłoszenia budowy rejestrowano w RWDZ w terminie:

- nieprzekraczającym 7 dni od daty wpływu do urzędu w 24 sprawach;
- przekraczającym 7 dni w pozostałych 41 sprawach, co stanowi nieprawidłowość;

Skutkiem ww. nieprawidłowości było niespełnienie celu RWDZ, który służy m.in. umożliwieniu obywatelom realizacji prawa dostępu do informacji udostępnionej publicznie.

PODSUMOWANIE

W wyniku kontroli wniosków o pozwolenie na budowę i zgłoszeń budowy ustalono:

1. przyjmowane są zgodne z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane i Kodeksu postępowania administracyjnego;
2. zgłoszenia oraz oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane składane są na obowiązujących drukach;
3. projekty budowlane spełniają wymogi stosownych rozporządzeń;
4. postanowienia o uzupełnieniu zgłoszenia oraz decyzje o wniesieniu sprzeciwu doręczane są terminowo;
5. dokonywanie rejestracji wniosków w RWDZ nie następuje bezzwłocznie.

OCENA DZIAŁALNOŚCI JEDNOSTKI KONTROLOWANEJ

Wykonywanie - w kontrolowanym zakresie – zadań dotyczących spraw związanych z realizacją przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w zakresie wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę/rozbiórkę, przyjmowania zgłoszeń zamiaru wykonania budów i robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, przyjmowania zgłoszeń zmiany sposobu użytkowania, rozpatrywania wniosków dotyczących spraw wymagających uzyskania zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, **ocenia się pozytywnie z uchybieniami.**

WNIOSKI

Organ załatwia sprawy związane z realizacją przepisów Prawo budowlane z uchybieniami, które należy wyeliminować w dalszej pracy.

Wobec dokonanych ustaleń w celu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, zalecam z większą starannością sprawdzać dokumenty składane do organu przez inwestorów, celem eliminacji nieścisłości, błędów i braków występujących we wnioskach.

W celu umożliwienia obywatelom realizacji prawa dostępu do informacji udostępnionej publicznie należy bezzwłocznie dokonywać wpisów w RWDZ.

Ponadto informuję, iż zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 15 lipca 2011 roku o Kontroli w administracji rządowej (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 224) od niniejszego wystąpienia pokontrolnego nie przysługują środki odwoławcze.

Kontrolerzy:

Robert Wieczorek

Małgorzata Obarska

Anna Zudilin

z up. Wojewody Świętokrzyskiego

Leszek Śmigas

Z-ca Dyrektora

Wydział Infrastruktury i Rozwoju

*/Dokument podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

