

UZASADNIENIE

W dniu 12 maja 2006 r. pomiędzy Powiatem Buskim a Centrum Ubezpieczeniowym – Paweł Kania została zawarta umowa najmu powierzchni użytkowej 7m² na parterze budynku administracyjnego przy ulicy Mickiewicza 15 w Busku-Zdroju, która została wykorzystana przez najemcę do usytuowania na jego koszt pomieszczenia z użyciem konstrukcji przenośnych, w którym najemca świadczy usługi ubezpieczeniowe (multiagencja) między innymi dla interesantów Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju rejestrujących pojazdy samochodowe w Wydziale Komunikacji i Transportu.

Ponieważ przedmiotowa umowa najmu wygasa 12 maja 2009 r., Centrum Ubezpieczeniowe Paweł Kania złożył wniosek o zawarcie nowej umowy najmu. Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 i pkt 6 uchwały Nr XIX/180/2008 Rady Powiatu w Busku-Zdroju z dnia 10 września 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, odstępuje się od przetargu jeżeli oddanie nieruchomości w najem następuje na rzecz osoby, która korzystała jako ostatnia z nieruchomości na podstawie umowy najmu przez okres co najmniej 3 lat lub na czas nieokreślony powierzchni nie przekraczającej 15 m² na rzecz jednego najemcy.

Zawarcie umowy najmu również w drodze bezprzetargowej musi być poprzedzone ogłoszeniem wykazu zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

NACZELNIK
Wydziału Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Henryk Krzyżański
GEODETA POWIATOWY