

UCHWAŁA NR280...../2009

ZARZĄDU POWIATU W BUSKU-ZDROJU

Z DNIA8 kвітня 2009 roku

w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Buskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), oraz § 11 ust. 1 uchwały Nr XIX/180/2008 Rady Powiatu w Busku-Zdroju z dnia 10 września 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony,

Zarząd Powiatu w Busku-Zdroju uchwala co następuje:

§ 1

1. Określa się minimalne stawki czynszu najmu lokali stanowiących własność Powiatu Buskiego w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Określa się minimalne stawki czynszu dzierżawy gruntów stanowiących własność Powiatu Buskiego w wysokości określonej w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Ze względu na położenie lokali i gruntów dokonuje się podziału terenu miasta Busko-Zdrój na dwie strefy: centralną i peryferyjną.
 - 1) Do strefy centralnej należą grunty i lokale położone przy ulicach: Plac Zwycięstwa, Bohaterów Warszawy (do skrzyżowania z ul. Kościuszki), Kilińskiego, Poprzeczna, Kościuszki, Wojska Polskiego (do skrzyżowania z ul. Sądową), Partyzantów (do skrzyżowania z ul. Grotta), Plac Targowy, Batorego, Mickiewicza, Kopernika, 1-go Maja (do skrzyżowania z ul. Rzewuskiego), Waryńskiego (do skrzyżowania z ul. Lipową), Bohaterów Westerplatte (do skrzyżowania z ul. Armii Krajowej), Spacerowa (do skrzyżowania z ul. Armii Krajowej), os. Świerczewskiego, os. Kościuszki, os. Pułaskiego, os. Legionów Polskich.
 - 2) Do strefy peryferyjnej należą pozostałe grunty i lokale leżące w granicach administracyjnych miasta Busko-Zdrój.
2. Grunty i lokale położone na terenie gmin znajdujących się w granicach administracyjnych powiatu buskiego są lokalami i gruntami położonymi na terenie wiejskim.

§ 2

Stawki czynszu, o których mowa w § 1 mają zastosowanie o ile nie zostaną ustalone stawki wyższe w drodze przetargu lub negocjacji.

§ 3

Od minimalnych stawek, o których mowa w § 1 może zostać udzielona za zgodą Zarządu Powiatu bonifikata, gdy lokal lub grunt ma być przeznaczony na prowadzenie działalności: charytatywnej, opiekuńczej, kulturalnej, leczniczej, oświatowej, naukowej, badawczo-rozwojowej, wychowawczej, sportowej lub turystycznej, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

§ 4

Minimalne stawki o których mowa w § 1 ust. 1 mogą być obniżone o 50% w stosunku do lokali usytuowanych w piwnicach i na strychach budynku.

§ 5

Określone minimalne stawki czynszu najmu i dzierżawy są stawkami netto.

§ 6

Czynsz za najem i dzierżawę na cele nie ujęte w załącznikach, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały wymaga każdorazowego określenia przez Zarząd Powiatu w Busku-Zdroju.

§ 7

Stawki czynszu, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 mogą być aktualizowane raz w roku, proporcjonalnie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami oraz Kierownikom jednostek organizacyjnych Powiatu.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu:

1. Jerzy Kolarz
2. Stanisław Klimczak
3. Andrzej Gądek
4. Krzysztof Wojtaś
5. Zbigniew Jastrzęb

Zgodne pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

mgr Bożena Sadło
nr rej. KL-K-512

