WZÓR NR 1

…….………………, dnia……………………..

**1**. ……………………………………………………

**Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju**

**ul. Kopernika 6**

**28-100 Busko-Zdrój**

IMIĘ I NAZWISKO/NAZWA FIRMY

………………………………………………………

ADRES DO KORESPONDENCJI/SIEDZIBA

………………………………………………………

NUMER TELEFONU

………………………………………………………

ADRES E-MAIL

**2**. ……………………………………………………

IMIĘ I NAZWISKO/NAZWA FIRMY

………………………………………………………

ADRES DO KORESPONDENCJI/SIEDZIBA

………………………………………………………

NUMER TELEFONU

………………………………………………………

ADRES E-MAIL

**WNIOSEK**

**o sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w trybie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego (roszczenie o sprzedaż) (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)\***

Na podstawie art. 32 oraz art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) wnoszę/wnosimy**\*\*** o sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego, położonej w ………..……………………………………., oznaczonej jako działka/ki nr ……………………………………………. o pow. …….…………. m², uregulowanej w księdze wieczystej KW nr …………………………………..…..………., stanowiącej własność Skarbu Państwa.

1. Dane wnioskodawcy/ów: ( część A - wypełniają osoby fizyczne, część B - wypełniają osoby prawne).
2. **Osoby fizyczne**:
3. ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...

 (IMIĘ I NAZWISKO)

………………………………………………………………….…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

(IMIONA RODZICÓW)

.……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

(PESEL)

.……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

(OBYWATELSTWO)

1. ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...

 (IMIĘ I NAZWISKO)

.....…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

 (IMIONA RODZICÓW)

…………………..…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

 (PESEL)

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

(OBYWATELSTWO)

1. **Osoby prawne:**
2. ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...

(PEŁNA NAZWA)

…………………………………………………………………………………………………………………...............................................................................

(SIEDZIBA)

………………………………………………………………………………………………...........................................................................................................

(NIP), (NUMER KRS)

1. Oświadczam, że nieruchomość położona w ………........................................................... (podać dokładny adres) została oddana w użytkowanie wieczyste przed dniem 31 grudnia 1997 r.
2. Oświadczam, że grunt nie jest wykorzystywany na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu [art. 2 pkt 5](https://sip.lex.pl/#/document/18057501?unitId=art(2)pkt(5)&cm=DOCUMENT) ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych.
3. Oświadczam, że przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana ………………………..…………………..... ………………………………………………..…………………………………. (wskazać formę zabudowy).
4. Oświadczam, że w stosunku do nieruchomości nie toczy się postepowanie o rozwiązanie umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
5. Oświadczam, że grunt lub lokal/budynek położony na gruncie będącym przedmiotem niniejszego wniosku **jest/nie jest\*\*** wykorzystywany w celu prowadzenia działalności gospodarczej (pojęcie działalności gospodarczej w rozumieniu prawa unijnego obejmuje również dzierżawę gruntu, wynajem lokalu/budynku).

……………………………………………………....

 ………………………………………………………

 CZYTELNY PODPIS

**Załączniki:**

* aktualny odpis z KRS-u (dot. osób prawnych),
* dokumenty potwierdzające następstwo prawne (umowa sprzedaży, postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia) w przypadku niezgodności stanu faktycznego z zapisami księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości objętej niniejszym wnioskiem,
* kopia umowy/decyzji o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste (w przypadku posiadania przez Wnioskodawcę),
* zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości (dot. cudzoziemców).

**\*WYJAŚNIENIE**

1. Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz. Ustawa weszła w życie 31 sierpnia 2023 r.

2. Żądanie sprzedaży, o którym mowa w ust. 1, nie przysługuje:

1) jeżeli nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste po dniu 31 grudnia 1997 r.;

2) jeżeli użytkownik wieczysty nie wykonał zobowiązania określonego w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste;

3) w odniesieniu do gruntów położonych na terenie portów i przystani morskich w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2022 r. poz. 1624 oraz z 2023 r. poz. 261);

4) jeżeli grunt jest wykorzystywany na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych;

5) w odniesieniu do nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

3. Nie zawiera się umowy sprzedaży nieruchomości, o której mowa w ust. 1, jeżeli toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

4. Przepisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego powstałego w inny sposób niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

**W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA PRZYNAJMNIEJ JEDNEJ OKOLICZNOŚCI WSKAZANEJ W PKT 2 I 3 ROSZCZENIE O SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO NIE PRZYSŁUGUJE.**

**PONADTO Z WNIOSKIEM O SPRZEDAŻ WYSTĘPUJĄ WSZYSCY UŻYTKOWNICY WIECZYŚCI WNIOSKOWANEJ NIERUCHOMOŚCI.**

**\*\*NIEPOTRZEBNE SKREŚLIĆ**

**POUCZENIE**

**WNIOSKI MOŻNA SKŁADAĆ:**

* pocztą na adres: **Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju, ul. Kopernika 6, 28-100 Busko-Zdrój**
* za pomocą skrzynki e-PUAP**:** [**/5bx94u8gs3/SkrytkaESP**](http://epuap.gov.pl/wps/portal/E2_OpisUslugi?nazwaOpisu=Pismo+ogolne+do+podmiotu+publicznego&idPodmiotu=5bx94u8gs3)
* osobiście: Biuro Obsługi Interesanta w Starostwie Powiatowym przy ul. Mickiewicza 15, 28-100 Busko-Zdrój (parter)
* **z wnioskiem o sprzedaż występują wszyscy użytkownicy wieczyści wnioskowanej nieruchomości.**

**INFORMACJA TELEFONICZNA:**

Referat Gospodarki Nieruchomościami, od poniedziałku do piątku w godzinach od 730 do 1530

( nr tel. 41 370 50 63 lub 62)

**INNE INFORMACJE**

Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju prosi o niezwłoczne powiadomienie osoby prowadzącej sprawę, jeżeli zmieniły się jakiekolwiek dane wynikające z odpisu księgi wieczystej nieruchomości prowadzonej dla nieruchomości objętej niniejszym wnioskiem.

W szczególności prosimy o zgłoszenie zmian wynikających z:

* zawarcia umowy sprzedaży, darowizny, działu spadku, wyodrębnienie własności lokalu itp. dot. zbycia nieruchomości w całości bądź w części,
* zmiany danych osobowych użytkowników wieczystych (np. zmiana nazwiska),
* śmierci współużytkownika wieczystego przedmiotowej nieruchomości,
* dokonania podziału nieruchomości gruntowej,
* wszczęcia postępowania dot. wywłaszczenia części nieruchomości.

*Ponadto prosimy o informacje o ewentualnych planowanych sprzedażach wnioskowanej nieruchomości.*

*Informacja o przetwarzaniu danych osobowych*

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 119.1 z dnia 4 maja 2016 r.), dalej zwane jako RODO, informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Buski z siedzibą w Starostwie Powiatowym
w Busku –Zdroju, dane kontaktowe:

* *Starostwo Powiatowe w Busku - Zdroju, al. Mickiewicza 15,*
* *adres e-mail: starostwo@powiat.busko.pl*
* *tel. 41 378 50 51 (52)*

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych:

* kierując korespondencje na adres:

*Starostwo Powiatowe w Busku – Zdroju*

*al. Mickiewicza 15*

*28-100 Busko – Zdrój*

* kontakt elektroniczny pod adresem email: *iod@powiat.busko.pl*

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu sprzedaży prawa użytkowania wieczystego na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz art. 6 ust. 1 lit. e rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 119.1 z dnia 4 maja 2016 r.).

4. Pani/Pana dane Administrator może przekazać upoważnionym podmiotom na podstawie i w granicach przepisów prawa.

5. Zgodnie z RODO posiada Pan/Pani:

* prawo dostępu do swoich danych;
* prawo do sprostowania (poprawienia) swoich danych;
* prawo do usunięcia danych, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub ramach sprawowania władzy publicznej;
* prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
* prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa UODO.

6. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego.

7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z instrukcją kancelaryjną i wymogami Ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

8. Pani/Pana dane nie będą przekazywane odbiorcom w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej.

9. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.