

Znak: GKN.6641.3.1.2021

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający: Powiat Buski, ul. Mickiewicza 15, 28 - 100 Busko -Zdrój

2. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie podziału działki nr **231/2** położonej w obrębie **Skotniki Dolne**, gm. Wiślica stanowiącej własność Powiatu Buskiego. Przedmiotem zamówienia jest wydzielenie z ww. działki części drogi zajętej pod drogę wewnętrzną, parking i tereny zieleni administrowane przez Gminę Wiślica, w sąsiedztwie działki 231/1 na długości ok. 0,10 km oraz opracowanie dokumentacji geodezyjno - prawnej celem przygotowania wniosków o wydanie decyzji przez Wojewodę Świętokrzyskiego w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 ze zm.) w stosunku do części działek ewidencyjnych nr nr: **72/2, 75/1, 76, 84, 236/1, 236/2, 237** położonych w obrębie **Skotniki Dolne**, gmina Wiślica, zajętych przed dniem 1 stycznia 1999r. pod drogę powiatową nr 0072T pn. „Gacki – Gorysławice”. Przedmiotem zamówienia jest wydzielenie z ww. działek faktycznej zajętości pasa drogowego na długości ok. 0,25 km.

3. Termin realizacji zamówienia : 3 miesiące od dnia podpisania umowy

4. Kryteria wyboru oferty: 100 % cena

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji geodezyjno – prawnej, w procesie podziału nieruchomości, celem dokonania zamiany nieruchomości między jednostkami samorządu terytorialnego w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 13 ust.1, art. 14 ust. 3. art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 t.j.) dotyczącej działki **231/2** położonej w obrębie **Skotniki Dolne**, gm. Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku – Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KI1B/00068624/1 i stanowiącej własność Powiatu Buskiego. Przedmiotem zamówienia jest wydzielenie z ww. działki części zajętej pod drogę wewnętrzną, parking i tereny zieleni administrowane przez Gminę Wiślica, w sąsiedztwie działki 231/1 na długości ok. 0,1 km. W ramach zamówienia należy opracować mapę z projektem podziału nieruchomości (do akceptacji przez tutejsze Starostwo). W wyniku podziału powstaną 2 działki. Granice wydzielonej działki w części zajętej pod drogę wewnętrzną należy zastabilizować trwale. Opracowanie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa geodezyjnego i kartograficznego i wydanymi na jego podstawie rozporządzeniami.

W stosunku do części działek ewidencyjnych nr nr: **72/2, 75/1, 76, 84, 236/1, 236/2, 237** położonych w obrębie **Skotniki Dolne**, gmina Wiślica, zajętych przed dniem 1 stycznia 1999r. pod drogę powiatową nr 0072T pn. „Gacki – Gorysławice” opracowana dokumentacja stanowić będzie podstawę wniosku do Wojewody Świętokrzyskiego o wydanie decyzji stwierdzającej przejście prawa

własności nieruchomości zajętych pod drogi publiczne na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998 r. nr 133 poz. 872 z póź. zm.). W ramach zamówienia należy wykonać podział działek znajdujących się częściowo w drodze publicznej na podstawie ww. art. cyt. Ustawy lub wykazać działki zajęte w całości, zgodnie z faktycznym stanem użytkowania terenu zajętego pod drogę publiczną.

Ustalenie stanu prawnego nieruchomości dokonać na podstawie:

- operatów ewidencji gruntów i budynków
- dokumentów zawartych w księgach wieczystych i zbiorach dokumentów
- dokumentów prawnych uzyskanych od zainteresowanych stron

Ustalenie granic zajętości nieruchomości pod drogę publiczną wg stanu w dniu 31 grudnia 1998 roku należy dokonać w obecności właściwych zarządców dróg oraz właścicieli nieruchomości (na dzień 31 grudnia 1998 roku) lub ich następców prawnych.

Dokumentacja geodezyjno - kartograficzna dla Zamawiającego będąca wynikiem przeprowadzonych czynności winna przedstawiać stan nieruchomości w dniu 31 grudnia 1998 roku i zawierać między innymi:

- protokół z ustalenia granic zajęcia pod drogę publiczną wg stanu w dniu 31 grudnia 1998 roku,
- wyniki pomiaru w terenie ustalonych granic zajęcia pod drogę publiczną,
- dane geodezyjne określające położenie punktów granicznych nieruchomości z informacją o źródle pozyskania danych,
- obliczenia powierzchni nieruchomości i ich części,
- numery, granice i powierzchnie działek, które w całości lub w części zostały zajęte pod drogę publiczną i podlegające zatwierdzeniu decyzją wojewody,
- oznaczenie punktów granicznych ww. nieruchomości,
- stan zagospodarowania terenu obejmujący treść mapy ewidencji gruntów i budynków oraz elementy sytuacji charakterystyczne dla pasa drogowego,
- mapa powinna zawierać klauzulę następującej treści „granice pasa drogowego wykazane na mapie są zgodne z faktycznym zajęciem gruntu pod drogę w dniu 31 grudnia 1998 roku” ewentualnie inną o tym samym znaczeniu,
- wykaz zmian gruntowych powinien zawierać:
 - stan nieruchomości na dzień 31 grudnia 1998 roku obejmujący pełne dane ewidencyjne podmiotowe i przedmiotowe.
 - nowy stan nieruchomości wynikający ze zmiany stanu prawnego z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r., obejmujący tylko dane przedmiotowe, tj. oznaczenia i powierzchnie działek ewidencyjnych, użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych. W nowym stanie w części zajętej pod drogę publiczną należy wykazać faktyczny stan użytkowania z oznaczeniem „dr”,
 - w rubryce „Uwagi” należy wskazać właściciela na dzień 31 grudnia 1998 roku.

Ustalone przez strony granice zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną należy zastabilizować trwale w punktach charakterystycznych.

Opracowanie wykonać należy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa geodezyjnego i kartograficznego i wydanymi na jego podstawie rozporządzeniami.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował:

- osobą posiadającą uprawnienia w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie 2 określone art. 43 pkt. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 t.j.). Na potwierdzenie należy złożyć oświadczenie (załącznik nr 3)

Do ofert należy załączyć aktualny odpis z właściwego rejestru lub wydruk ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

6. Informacja o możliwości udzielenia kolejnego zamówienia, o którym mowa w § 7 Regulaminu.

Nie przewiduje się.

7. Sposób przygotowania oferty.

Prosimy o przesłanie oferty wg załącznika nr 2 – wzór oferty.

8. Miejsce i termin złożenia ofert.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w Biurze Obsługi Interesanta Starostwa Powiatowego w Busku – Zdroju, ul. Mickiewicza 15, 28 -100 Busko - Zdrój (godziny pracy Zamawiającego: od 7³⁰ do 15³⁰ w dni robocze), w terminie: do dnia 15.03.2021 roku do godziny 15⁰⁰.

Na kopercie oferty należy zamieścić następujące informacje: **„Oferta na prace geodezyjne – obręb Skotniki Dolne dz. 72/2, 75/1, 76, 84, 231/2, 236/1, 236/2, 237. Nie otwierać”**.

Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona niezwłocznie bez otwierania.

Oferta Wykonawcy zostanie odrzucona z postępowania, jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych dokumentów.

Wybór oferty nastąpi w terminie do: 7 dni od złożenia ofert.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu i zawiera najniższą cenę.

Istotne postanowienia umowy określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 4.

Termin zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania.

9. Osoba do kontaktu w przedmiotowej sprawie:

mgr inż. Ewelina Stojek, pokój nr 18 ul. Kopernika 6, tel. 41 370 50 53 e-mail: ewelina.stojek@powiat.busko.pl

10. Załączniki:

- Załącznik nr 1 - klauzula informacyjna,
- Załącznik nr 2 - wzór oferty,
- Załącznik nr 3 - oświadczenie o posiadaniu uprawnień zawodowych,
- Załącznik nr 4 - projekt umowy.

STAROSTA
JERZY KOLARZ