

**ZARZĄDZENIE NR 27/2021  
STAROSTY BUSKIEGO**

z dnia 27 sierpnia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej  
własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), rozdziału 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), Zarządzenia Nr 72/2021 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie 10 Kółko Żabieckie, gmina Pacanów,

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 10 Kółko Żabieckie, gmina Pacanów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 168/2 o powierzchni 0,1000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KI1B/00041095/8.

**§ 2.** Ogłoszenie o przetargu oraz szczegółowe warunki przystąpienia do przetargu stanowią odpowiednio załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej powołanej Zarządzeniem Nr 97/2020 Starosty Buskiego z dnia 1 grudnia 2020 r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzania przetargów i rokowań dotyczących zbywania nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Buski

**mgr inż. Jerzy Kolarz**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 27/2021

Starosty Buskiego

z dnia 27 sierpnia 2021 r.

## **OGŁOSZENIE STAROSTY BUSKIEGO O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

**ogłasza:**

### **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

Starosta Buski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

**ogłasza:**

### **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

**nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa**, położonej w obrębie 10 Kółko Żabieckie, gmina Pacanów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 168/2 o powierzchni 0,1000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KIIIB/00041095/8.

Nieruchomość położona jest za zachodnim krańcu wsi Kółko Żabieckie, po wschodniej stronie drogi krajowej nr 73 prowadzącej z Kielec do Tarnowa. Działka kształtem zbliżona do litery L, której krótszy bok o pow. 0,0300 ha stanowi nieutwardzoną drogę wewnętrzną przylegającą do drogi asfaltowej. Działka stanowi enklawę otoczoną bezpośrednio przez nieruchomość zabudowaną rolną, będącą funkcjonującym gospodarstwem rolno-ogrodniczym.

Na części działki znajduje się budynek gospodarczy murowany, niepodpiwniczony, parterowy o pow. 100 m<sup>2</sup>, pełniący funkcję magazynu, w złym stanie technicznym. Budynek jest bez przyłączy prądu i wody, w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 177/01 Rady Gminy Pacanów z dnia 05.10.2001 r. (z późn. zm.) przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach R - kompleksy gruntów rolnych szczególnie chronionych, narodowe zasoby dla przyszłości.

**CENA WYWOŁAWCZA WYNOŚI 41 700,00 zł** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy siedemset złotych).

*Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) sprzedaż niniejsza jest zwolniona od podatku od towarów i usług VAT. W przypadku zmiany przepisów powyższej ustawy do ceny sprzedaży nieruchomości będzie doliczony podatek VAT.*

**Przetarg w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 18 października 2021 r. o godz. 12<sup>00</sup> w sali konferencyjnej – parter Starostwa Powiatowego w Busku – Zdroju przy ul. Mickiewicza 15.**

**Wadium: 4 170,00 zł** (słownie: cztery tysiące sto siedemdziesiąt złotych).

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń oraz zobowiązań.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na własność.

Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej oraz wszelkie inne koszty związane z umową obciążą kupującego. Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) upłynął z dniem 11 sierpnia 2021 r. W tym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które **wpłacą wadium w pieniądzu w terminie do dnia 11 października 2021 r. (data wpływu środków na konto)** na konto Starostwa Powiatowego w Busku – Zdroju: Nadwiślański Bank Spółdzielczy w Solcu-Zdroju, O/Busko-Zdrój, **nr konta 92 8517 0007 0010 0070 7563 0016** w wysokości **4 170,00 zł** (słownie: cztery tysiące sto siedemdziesiąt złotych) z zaznaczeniem celu wpłaty („*wpłata wadium przetarg ustny nieograniczony Kółko Żabiękie*”). Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Starostwa Powiatowego. Osoby, których wadium wpłynie na konto Starostwa Powiatowego po dniu 11 października 2021 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu albo odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

2. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

3. Cudzoziemców nabywających nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.).

4. Cena nabycia nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium, powinna znaleźć się na rachunku sprzedającego najpóźniej dzień przed ustalonym terminem zawarcia umowy notarialnej. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Starostwa Powiatowego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Buski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

5. Starosta Buski zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

6. Oferenci obowiązani są zapoznać się z warunkami przetargu, które uzyskać można w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Busku – Zdroju przy ul. Kopernika 6, pokój nr 21 – III piętro w godzinach 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>. Dodatkowe informacje udzielane są pod nr tel. (041) 370-50-13 lub 62.

7. Niniejsze ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju przy ul. Mickiewicza 15 oraz zamieszczenie na stronach internetowych i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego. Ogłoszenie o przetargu zostanie również zamieszczone w prasie.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 27/2021

Starosty Buskiego

z dnia 27 sierpnia 2021 r.

## **Warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa**

### **1. Określenie przedmiotu przetargu**

1) Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w obrębie 10 Kółko Żabieckie, gmina Pacanów, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 168/2 o powierzchni 0,1000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KIIIB/0004109. Na części działki znajduje się budynek gospodarczy murowany, niepodpiwniczony, parterowy o pow. 100 m<sup>2</sup>, pełniący funkcję magazynu, w złym stanie technicznym. Budynek jest bez przyłączy prądu i wody, w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.

2) Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 177/01 Rady Gminy Pacanów z dnia 05.10.2001 r. (z późn. zm.) przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach R - kompleksy gruntów rolnych szczególnie chronionych, narodowe zasoby dla przyszłości.

3) Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać przedmiotową nieruchomość po wcześniejszym skontaktowaniu się z Wydziałem Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Busku – Zdroju przy ul. Kopernika 6, pokój nr 21 – III piętro lub kontakcie telefonicznym pod nr tel. (041) 370-50-13 lub 62, w godzinach 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>.

### **2. Warunki Finansowe**

1) Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi **41 700,00 zł** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy siedemset złotych). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) sprzedaż niniejsza jest zwolniona od podatku VAT. W przypadku zmiany przepisów powyższej ustawy do ceny sprzedaży nieruchomości będzie doliczony podatek VAT.

2) Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej tj. **4 170,00 zł** (słownie: cztery tysiące sto siedemdziesiąt złotych) i należy go wpłacić do dnia 11 października 2021 r. na konto Starostwa Powiatowego w Busku – Zdroju: Nadwiślański Bank Spółdzielczy w Solcu-Zdroju, O/Busko-Zdrój, **nr konta 92 8517 0007 0010 0070 7563 0016** z zaznaczeniem celu wpłaty („wpłata wadium przetarg ustny nieograniczony Kółko Żabieckie”). Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Starostwa Powiatowego. Osoby, których wadium wpłynie na konto Starostwa Powiatowego po dniu 11 października 2021 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3) Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłat sądowych spoczywają na nabywcy.

### **3. Regulamin przetargu**

1) Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Starosta Buski, czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa.

2) Przetarg odbędzie się w dniu **w dniu 18 października 2021 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej – parter Starostwa Powiatowego w Busku – Zdroju przy ul. Mickiewicza 15.

3) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu niżej wymienione dokumenty:

a) oryginał dowodu wpłaty wadium, wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,

b) dokument tożsamości,

c) aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy - wystawione nie później niż 3 miesiące przed dniem przetargu,

d) w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku, lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego,

e) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

f) pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.),

g) pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo, o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów.

4) W przetargu nie mogą brać udział osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

5) Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje zamieszczone w ogłoszeniu o przetargu, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób albo nazwy firm, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.

6) Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

7) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (minimalne postąpienie – 420,00 zł).

8) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

9) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

10) Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamyka przetarg i ogłasza imię, i nazwisko lub nazwę firmy, która wygrała przetarg.

11) Przetarg uważa się za zakończony z wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

12) Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

13) Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu ustnego złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu za pośrednictwem Starosty Buskiego do Wojewody Świętokrzyskiego, który ją rozpatruje w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

14) W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną Starosta Buski podaje do publicznej wiadomości, zamieszczając w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starostwa oraz wywieszając w siedzibie Starostwa Powiatowego w Busku – Zdroju, na okres co najmniej 7 dni, informację o wyniku przetargu.

15) Organizator przetargu obowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

16) Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.).

17) W sprawach nieuwjętych w niniejszym regulaminie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.).