

--

Faza opracowania

Program funkcjonalno -użytkowy

Egzemplarz

1

Nazwa obiektu budowlanego

Montażu klimatyzatorów w budynku przy ul. Kopernika 6

Adres obiektu budowlanego

**28-100 Busko-Zdrój, ul. Kopernika 6
dz. nr w ewid. gr. 199/1**

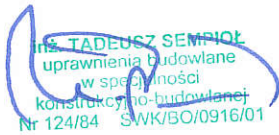
Nazwa i adres inwestora

**Powiat Buski
28-100 Busko-Zdrój, ul. Mickiewicza 15**

Branża

Sanitarna

Zespół projektowy

Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Parafa - pieczęć
Inż. Tadeusz Sempioł	124/84	09.2021	 Inż. TADEUSZ SEMPIÓŁ uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr 124/84 SWK/BO/0916/01

--

1. Część opisowa programu funkcjonalno - użytkowego

1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje:

- 1) opis ogólny przedmiotu zamówienia;
- 2) opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;
- 2) aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;
- 3) ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;
- 4) szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 "Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", jeśli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego, w szczególności:
 - a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,
 - b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto,
 - c) inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników,
 - d) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia należy określić, podając, odpowiednio w zależności od specyfiki obiektu budowlanego, wymagania dotyczące:

- 1) przygotowania terenu budowy;
- 2) architektury;
- 3) konstrukcji;
- 4) instalacji;
- 5) wykończenia;
- 6) zagospodarowania terenu.

4. Opis wymagań, o których mowa w ust. 3, obejmuje:

- 1) cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych;
- 2) warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w rozdziale 3.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem jest montaż klimatyzatorów w pomieszczeniach I piętra w budynku oświatowym w Busku-Zdroju. przy ulicy Kopernika 6 na działce o nr ewid. 199/1. Pokój przeznaczony do montażu klimatyzatorów to:

Parter NR 1.4, 1.11, 1.12, 1.14, 1.16, (pięć pokoi). Wysokość pomieszczeń ok 2,60 m.

I piętro NR 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12 (dziewięć pokoi). Wysokość pom. ok 2,60 m

II piętro NR 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.10, 3.11, (dziewięć pokoi). Wysokość pom. ok 2,60 m

III piętro NR 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.10, 4.11, (dziewięć pokoi). Wysokość pom. ok 2,60 m

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie uproszczonej dokumentacji projektowej oraz montaż klimatyzatorów wraz z koniecznymi robotami budowlanymi.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Przewody należy prowadzić po wierzchu ścian w korytach. Jednostki zewnętrzne zamontować na ścianie **wschodniej**. Uchwyty pod jednostki zewnętrzne zamontować przed wykonanie ocieplenia ścian.

Przewody przechodzące przez ściany i stropy należy prowadzić w tulejach ochronnych. Montaż klimatyzacji należy wykonać zgodnie z Prawem Budowlanym, „Warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, innymi obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Opis instalacji.

1. Zakres obejmuje montaż instalacji klimatyzatorów typu split składających się z (jednostek wewnętrznych ściennych oraz zewnętrznych)

2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia obejmuje:

1) charakterystyczne parametry określające wielkość pomieszczeń;

Budynek dwu kondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej poddawany termomodernizacji

2) aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;

Budynek istniejący dostępny do wykonania montażu po podpisaniu umowy.

3) ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe: obiekt użytkowany z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe administracji samorządowej

4) szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 "Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", jeśli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego, w szczególności:

a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji, wg załączonych rzutów projektu

b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto: wg załączonych rzutów projektu

- c) inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników:
wg załączonych rzutów projektu
- d) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników. Nie dotyczy

3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia należy określić, podając, odpowiednio w zależności od specyfiki obiektu budowlanego, wymagania dotyczące:

- 1) przygotowania terenu budowy; Zamawiający udostępni teren a zorganizowanie placu budowy
- 2) architektury; Montaż wykonać bez szkody w architekturze budynku.
- 3) konstrukcji; Montaż wykonać bez szkody w konstrukcji budynku.
- 4) instalacji; Montaż wykonać bez ingerencji w instalacje budynku nie będące przedmiotem z dopuszczenie , że będzie taka konieczność.
- 5) wykończenia; Zgodnie z przepisami oraz sztuką budowlaną
- 6) zagospodarowania terenu. Nie dotyczy

4. Opis wymagań, o których mowa w ust. 3, obejmuje:

- 1) cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych;
Nie dotyczy.
- 2) warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w rozdziale 3. Nie dotyczy.

Wytyczne do projektów branżowych

- 1) Branża budowlana
 - wykonać przebicia przez stropy i ściany dla prowadzenia instalacji;
 - wykonać roboty naprawcze i zabezpieczające;

Uwagi końcowe

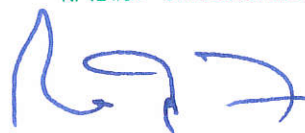
- 1) Wykonanie instalacji klimatyzacyjnych urządzeń zgodnie z przepisami obowiązującego prawa budowlanego, normami i sztuką budowlaną;
- 2) Przy wykonaniu robót budowlanych i montażowych należy stosować wyroby budowlane oraz urządzenia, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie na terenie Unii Europejskiej..
- 3) Wszystkie elementy instalacji wpływające na estetykę wnętrza budynku należy na etapie realizacji potwierdzić i uzgodnić z Inwestorem.
- 4) Montażu urządzeń dokonać zgodnie z dokumentacjami techniczno-rozruchowymi
- 5) Wszystkie urządzenia i materiały użyte do realizacji instalacji, muszą być zgodne z obowiązującymi w Polsce normami i przepisami (np. posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty).
- 6) Po wykonaniu wszystkich prac, przed odbiorem robót Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą oraz instrukcje obsługi.

- 7) Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Inwestora, definiującej usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego. W związku z tym wykonane instalacje muszą zapewnić utrzymanie założonych parametrów.
- 8) Instalacje klimatyzacji po zakończeniu prac mają być kompletne, spełniające założenia projektowe i gotowe do eksploatacji.
- 9) Do zakresu prac Wykonawcy wchodzi próby, regulacja i uruchomienia urządzeń i instalacji wg obowiązujących norm i przepisów oraz oddanie ich do użytkowania lub eksploatacji zgodnie z obowiązującą procedurą.
- 10) Przed zamówieniem elementów instalacji i rozpoczęciem robót montażowych należy sprawdzić możliwość wykonania instalacji w warunkach realizacji.

Załącznik:

1. Mapa sytuacyjno wysokościowa
2. Rzuty budynku.
3. Audyt energetyczny

inż. TADEUSZ SEMPIOL
uprawnienia budowlane
w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr 124/84 SWK/BO/0916/01

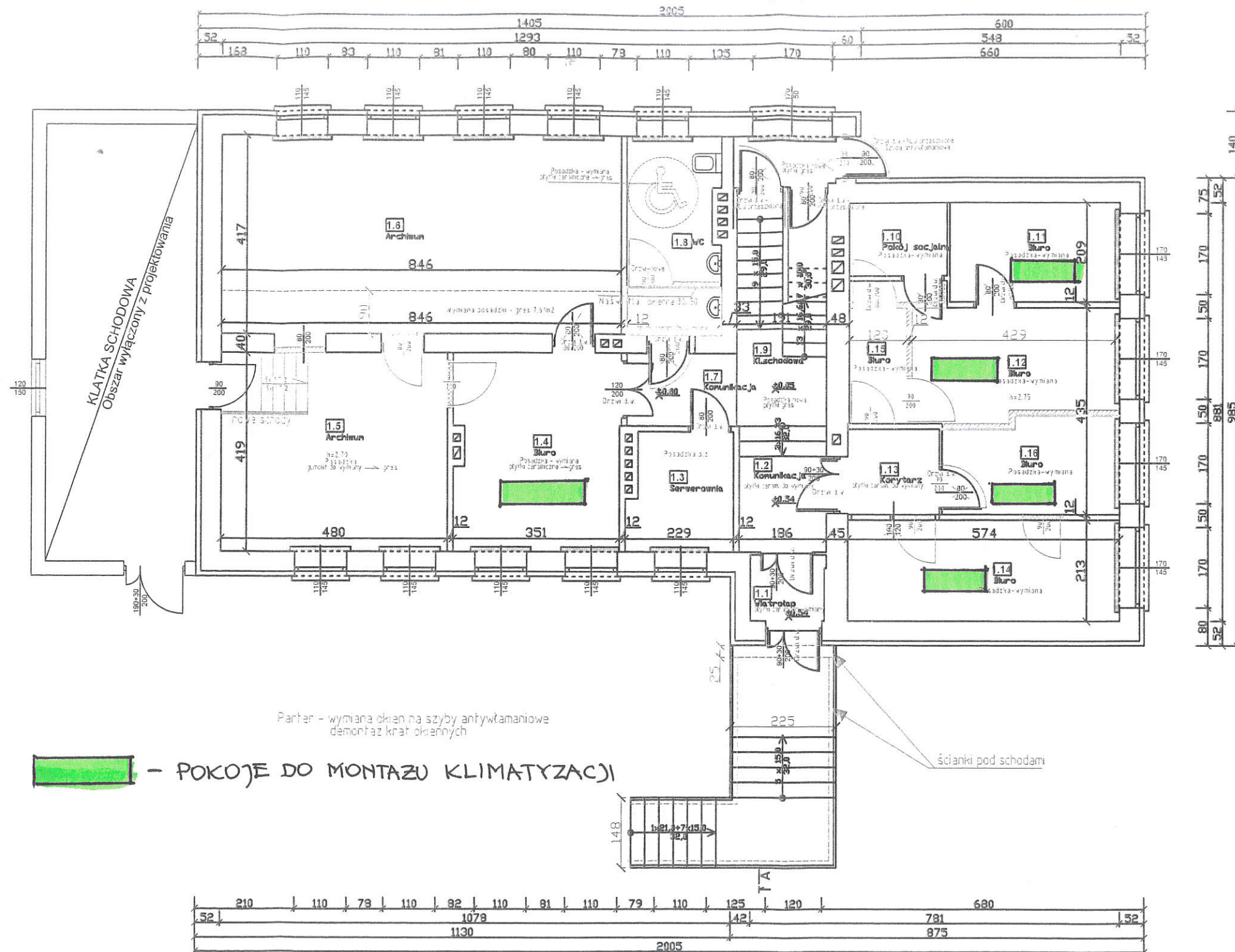


D-97/2	
t	
	D-97/1

RZUT PARTERU sk. 1:100

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Np.	Pomieszczenie	Posadzka	Pow. [m ²]
1.1	Wiatrotap	terakota	2,20
1.2	Komunikacja	terakota	5,50
1.3	Serwerownia	terakota	5,40
1.4	Biuro	terakota	14,20
1.5	Archiwum	terakota	20,50
1.6	Archiwum	terakota	35,30
1.7	Komunikacja	terakota	3,60
1.8	WC	terakota	8,34
1.9	Kl. schodowa	terakota	10,30
1.10	Pokój socjalny	terakota	4,28
1.11	Biuro	terakota	7,50
1.12	Biuro	terakota	10,00
1.13	Korytarz	terakota	4,00
1.14	Biuro	terakota	12,20
1.15	Korytarz	terakota	2,92
1.16	Biuro	terakota	7,40
Powierzchnia łącznie:			153,6
			4



Uwaga:
Koloriem czerwonym zaznaczono akcesoria
budowlane podlegające wymianie

- wyburzenia
- zamurowania (nowe ścianki)
- nowe parapety z konglomeratu

Drzwi d.w. - do wymiany

80
200
Drzwi do demontażu
wraz z ościeżnicą

90
200
Nowe drzwi z ościeżnicą
drewnianą i posadzką

Posadzka b.z. - Posadzka bez zmian
Posadzka - wymiana - Wymiana posadzki
na płyty ceramiczne grzejnikowe

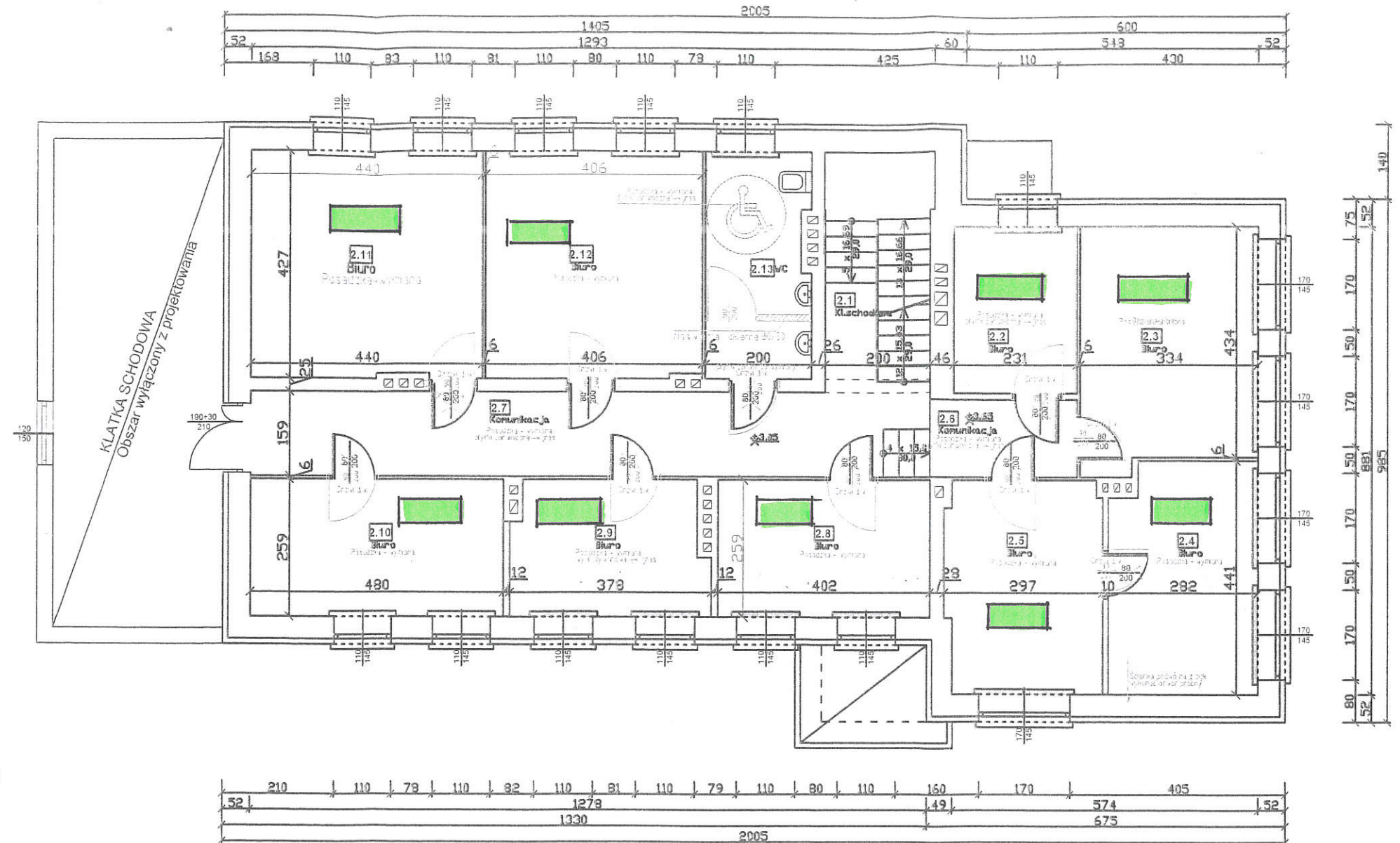
"KOLPROJEKT" Biuro Projektowe 25-516 Kielce ul. Nowy Świat 52 e-mail: kolprojekt.pracownia@interia.pl	
PROJEKT:	Budynek administracji publicznej przy ul. Kopernika w Busku-Zdroju
ADRES:	Busko-Zdrój, ul. Kopernika 2, działka nr 199/1 obręb 0010
INWESTOR:	Powiat Buski, ul. Mickiewicza 15, 28-100 Busko-Zdrój
TYTUŁ RYS:	RZUT PARTERU
BRANŻA:	INWENTARYZACJA
DATA:	
PODPIS:	
SKALA:	1:100
NUMER RYS:	11

BIURO USŁUG TECHNICZNYCH BUDOWNICTWA 28-100 Busko Zdrój ul. B. Prusa 21		INWESTOR: POWIAT BUSKI 28-136 Busko Zdrój al. Mickiewicza 15	
Imię i nazwisko / Upr.		Podpis	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Jarzy Makowski Upr. KL-014/87		Obiekt: Modernizacja budynku Starostwa Powiatowego w Busku Zdroju u. Kopernika 6.	
Data oprac.	09. 2021 r.	TYTUŁ RYSUNKU: Rzut parteru	SKALA 1:100
			NR RYS. 2

RZUT I PIĘTRA

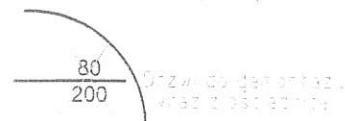
skala 1:100

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
Np.	Pomieszczenie	Posadzka	Pow. [m ²]
2.1	Kl. schodowa	terakota	7,40
2.2	Biuro	terakota	7,20
2.3	Biuro	terakota	14,90
2.4	Biuro	terakota	12,00
2.5	Biuro	terakota	11,70
2.6	Komunikacja	terakota	4,90
2.7	Komunikacja	terakota	19,60
2.8	Biuro	terakota	10,40
2.9	Biuro	terakota	9,20
2.10	Biuro	terakota	12,40
2.11	Biuro	terakota	18,80
2.12	Biuro	terakota	17,30
2.13	WC	terakota	8,30
Powierzchnia łącznie			154,10




Uwaga
Koloriem czerwonym zaznaczono akcesoria
budowlane podlegające wymianie

- wyburzenia
- zamurowania i nowe ścianki
- nowe parapety z konglomeratu
- Posadzka o c. - bez zmian
- Drzwi d. w. - do wymiany



9. Nowe drzwi przesłony
2.13. Drzwi przesłony

- POKOJE DO MONTAŻU KLIMATYZACJI

 KOLPROJEKT		"KOLPROJEKT" Biuro Projektowe 25-516 Kielce ul. Nowy Świat 52 e-mail: kolprojekt.pracownia@interia.pl		
PROJEKT:	Budynek administracji publicznej przy ul. Kopernika w Busku- Zdroju			
ADRES:	Busko-Zdrój, ul.Kopernika 2 , działka nr 199/1 obręb 0010			
INWESTOR:	Powiat Buski, ul.Mickiewicza 15, 23-100 Busko-Zdrój			
TYTUŁ RYS:	RZUT I PIĘTRA			
BRANŻA:	INWENTARYZACJA	DATA:	PODPIS:	SKALA:
				1:100
				NUMER RYS:
				12

BIURO USŁUG TECHNICZNYCH BUDOWNICTWA 23-100 Busko Zdrój ul. B. Prusa 21		INWESTOR: POWIAT BUSKI 23-136 Busko Zdrój al. Mickiewicza 15	
Imię i nazwisko / Upr.	Podpis	Obiekt: Modernizacja budynku Starostwa Powiatowego w Busku Zdroju ul. Kopernika 6.	
PROJEKTOWAŁ mgr inż. Jarzy Makowski	Upr. KL-314/37		
Data oprac.	09.2021 r.	TYTUŁ RYSUNKU: RZUT I Piętra	SKALA 1:100
			NR RYS. 3

RZUT II PIĘTRA
skala 1:100

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
Np.	Pomieszczenie	Posadzka	Pow. [m ²]
3.1	Kl. schodowa	terakota	7,40
3.2	Biuro	terakota	7,20
3.3	Biuro	terakota	14,90
3.4	Biuro	terakota	12,00
3.5	Biuro	terakota	11,70
3.6	Biuro	terakota	10,40
3.7	Biuro	terakota	9,20
3.8	Biuro	terakota	12,40
3.9	Komunikacja	terakota	24,90
3.10	Biuro	terakota	18,70
3.11	Biuro	terakota	17,30
3.12	WC	terakota	8,30
Powierzchnia łącznie:			154,40

Uwaga:
Koloriem czerwonym zaznaczono akcesoria
budowlane podlegające wymianie



wyburzenia



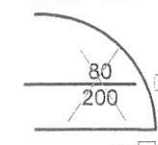
zamurowania (nowe ścianki)



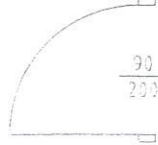
nowe parapety z konglomeratu

Posadzka b z. - bez zmian

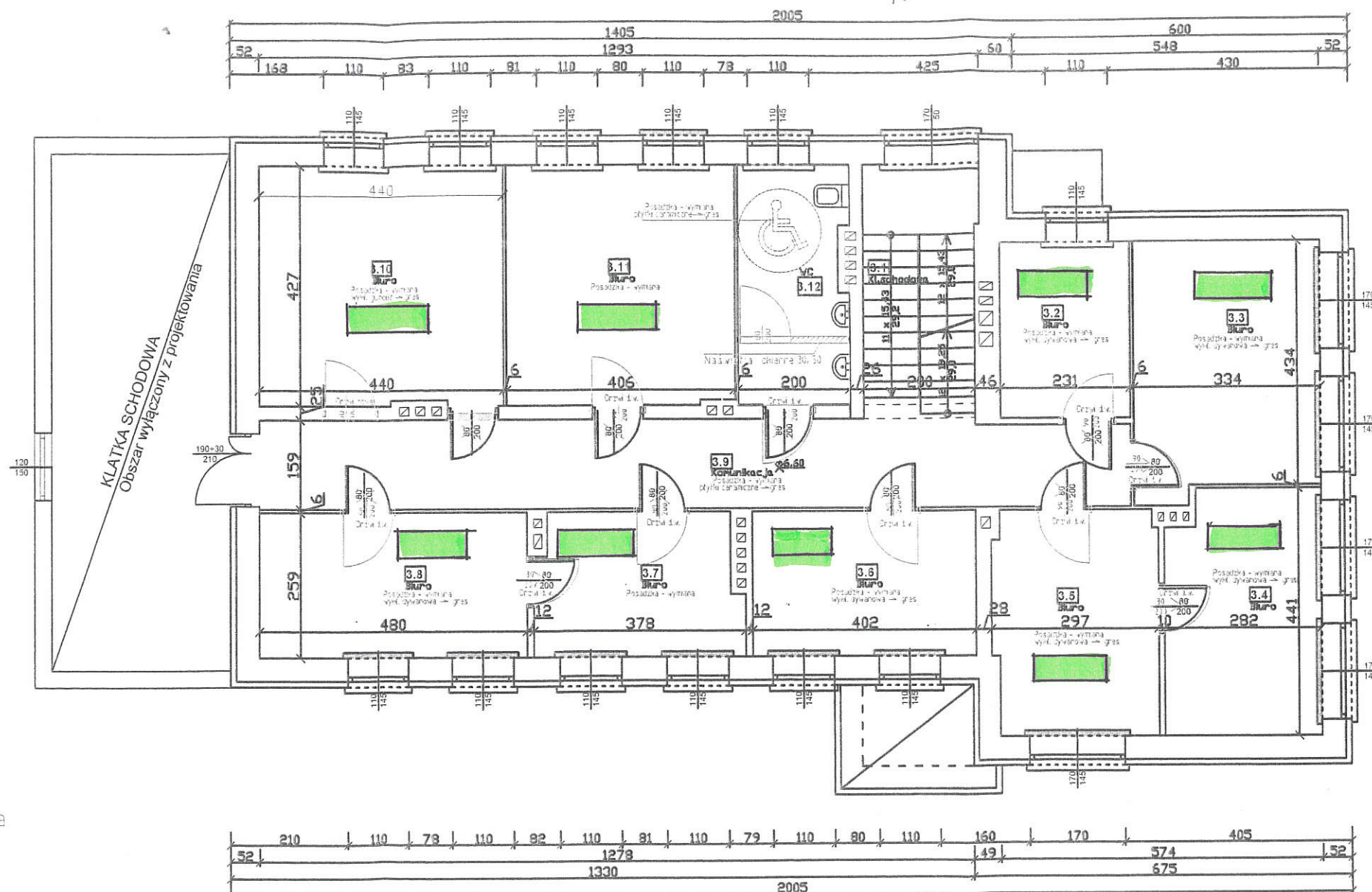
Drzwi d.w. - do wymiany




— Drzwi do demonstracji
wraz z oszczędnością




90	Nowe drzwi z oszczepnicą
200	drewniana i ocynk



POKOJE DO MONTAŻU KLIMATYZACJI

 KOLPROJEKT	"KOLPROJEKT" Biuro Projektowe 25-516 Kielce ul. Nowy Świat 52 e-mail: kolprojekt.pracownia@interia.pl			
	PROJEKT : Budynek administracji publicznej przy ul. Kopernika w Busku- Zdroju			
ADRES :	Busko-Zdrój, ul.Kopernika 2 , działka nr 199/1 obręb 0010			
INWESTOR :	Powiat Buski, ul.Mickiewicza 15, 28-100 Busko-Zdrój			
TYTUŁ RYS :	RZUT II PIĘTRA			
BRANZA :	INWENTARYZACJA	DATA :	PODPIS :	SKALA :
				1:100
				NUMER RYS.
				13

 <p>BIURO USŁUG TECHNICZNYCH BUDOWNICTWA 23-100 Busko Zdrój ul. B. Prusa 21</p>		<p>INWESTOR: POWIAT BUSKI 28-136 Busko Zdrój al. Mickiewicza 15</p>	
<p>Imię i nazwisko / Upr.</p>		<p>Podpis</p>	
<p>PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Jarzy Małowski Upr. KL-314/97</p>		<p>Obiekt: Modernizacja budynku Starostwa Powiatowego w Busku Zdroju u. Kopernika 6,</p>	
<p>Data oprac.</p>	<p>09. 2021 r.</p>	<p>TYTUŁ RYSUNKU: RZUT II Piętra</p>	<p>SKALA 1:100</p>
			<p>NR RYS 4</p>

RZUT III PIĘTRA

skala 1:100

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
Np.	Pomieszczenie	Posadzka	Pow. [m ²]
4.1	Kl. schodowa	terakota	4,90
4.2	Biuro	terakota	7,20
4.3	Biuro	terakota	14,90
4.4	Biuro	tarkett	12,00
4.5	Biuro	tarkett	11,70
4.6	Biuro	tarkett	10,40
4.7	Biuro	tarkett	9,20
4.8	Biuro	tarkett	12,40
4.9	Komunikacja	terakota	24,50
4.10	Biuro	terakota	18,70
4.11	Biuro	terakota	17,30
4.12	WC	terakota	8,00
Powierzchnia łącznie:			151,20

Uwaga:

Kolorem czerwonym zaznaczono akcesoria budowlane podlegające wymianie

 wyburzenia


 замуrowania (nowe ścianki)

 nowe parapety z konglomeratu

Posadzka b.z. - bez zmian

Drzwi d.w. - do wymiany

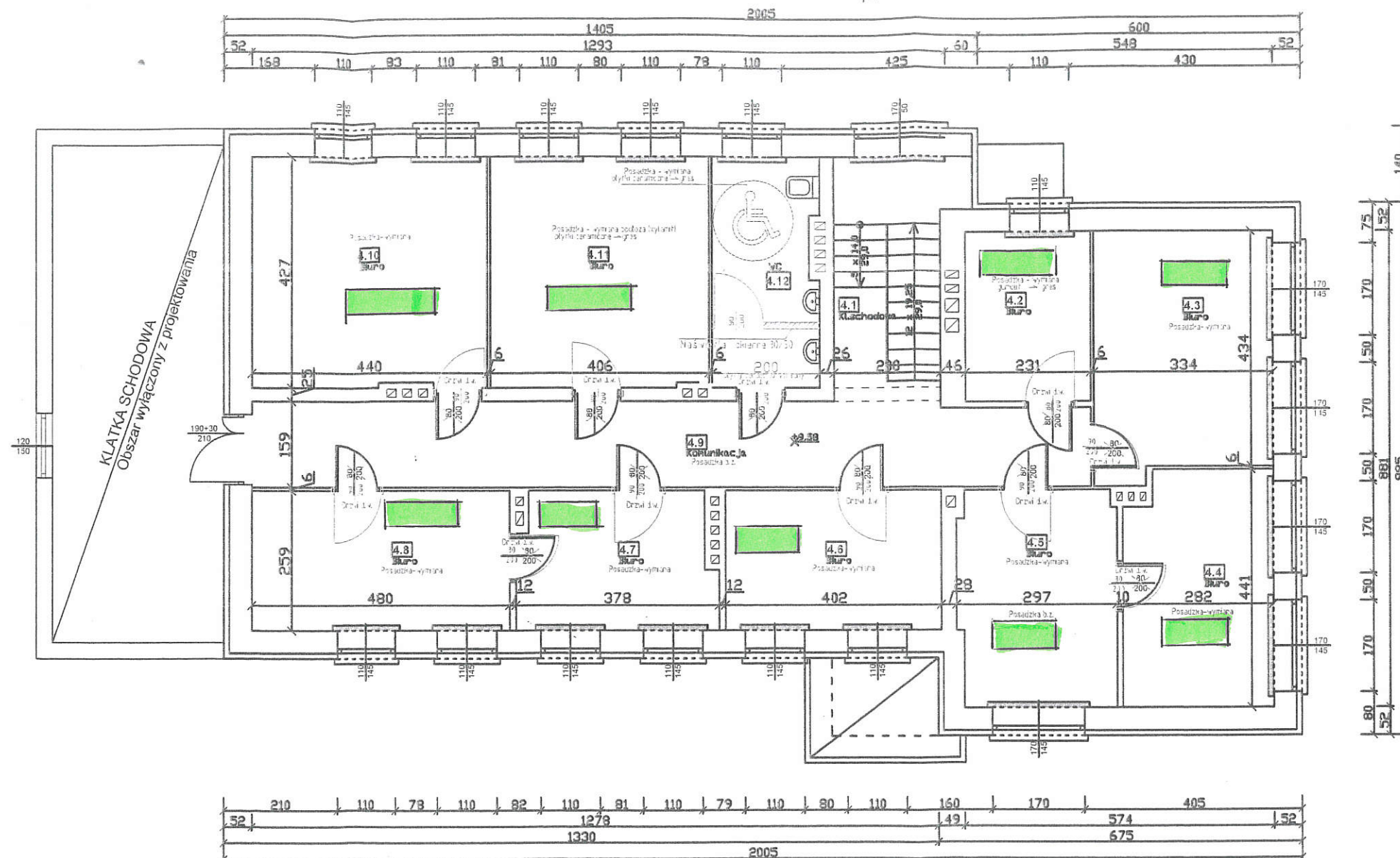
 Drzwi do demontażu wraz z ościeżnicą

 Nowe drzwi z ościeżnicą drewnianą i opaską


Posadzka - wymiana - Wymiana posadzki

Posadzka b.z. - Posadzka bez zmian

na płyty ceramiczne grzejnikowe



 - POKOJE DO MONTAŻU KLIMATYZACJI

 "KOLPROJEKT" Biuro Projektowe 25-516 Kielce ul. Nowy Świat 52 e-mail: kolprojekt.pracownia@interia.pl	
PROJEKT:	Budynek administracji publicznej przy ul. Kopernika w Busku-Zdroju
ADRES:	Busko-Zdrój, ul. Kopernika 2, działka nr 199/1 obręb 0010
INWESTOR:	Powiat Buski, ul. Mickiewicza 15, 28-100 Busko-Zdrój
TYTUŁ RYS:	RZUT III PIĘTRA
BRANŻA:	INWENTARYZACJA
DATA:	
PODPIS:	
SKALA:	1:100
NUMER RYS:	14

BIURO USŁUG TECHNICZNYCH BUDOWNICTWA 23-100 Busko Zdrój ul. B. Prusa 21 Imię i nazwisko / Upr. _____ Podpis _____		INWESTOR: POWIAT BUSKI 28-136 Busko Zdrój al. Mickiewicza 15	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Jerzy Makowski Upr. KL-314/37		Obiekt: Modernizacja budynku Starostwa Powiatowego w Busku Zdroju ul. Kopernika 6.	
Data oprac.	09. 2021 r.	TYTUŁ RYSUNKU: RZUT III Piętra	SKALA 1:100
			NR RYS. 5