

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest aktualizacja użytków zalesionych w 2019 roku z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020. Opracowanie dotyczy **12 działek** o łącznej powierzchni całkowitej 22,4713 ha (powierzchnia do przeklasyfikowania 9,85 ha), położonych w gminach: Gnojno, Busko – Zdrój, Pacanów, Nowy Korczyn.

W poszczególnych gminach przedstawia się to następująco:

L.p	Gmina	Ilość obrębów	Ilość działek	Pow. całkowita [ha]	Pow. do przeklasyfiko- wania [ha]	Ilość działek zalesionych w całości	Liczba właścicieli
1.	Gnojno	2	8	15,46	5,24	0	10
2.	Busko-Zdrój	2	2	1,2513	1,25	2	3
3.	Pacanów	1	1	3,96	2,49	0	1
4.	Nowy Korczyn	1	1	1,80	0,87	0	1
	Razem	6	12	22,4713	9,85	2	15

Wykaz działek do aktualizacji i przekwalifikowania oraz protokoły oceny udatności upraw leśnych zostaną udostępnione do wykorzystania w tut. Wydziale. Plany zalesień posiadają zainteresowani właściciele działek.

Aktualizacja obejmuje opracowanie projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji dla działek na których dokonano nowych zalesień, dokonaniu pomiaru zmienionego użytku oraz wykonaniu stosownych obliczeń powierzchni zmienionych użytków i sporządzeniu dokumentacji niezbędnej do wprowadzenia zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków.

Po zawarciu umowy wykonawca niezwłocznie przekaze zamawiającemu niezbędne dane do wystawienia upoważnienia dla klasyfikatora, wstępny harmonogram przeprowadzenia klasyfikacji, informację o miejscu i terminie rozpoczęcia klasyfikacji w terenie oraz informacje o terminie wyłożenia na okres 14 dni do publicznego wglądu projektu ustalenia klasyfikacji. Przekwalifikowanie z urzędu zalesionych gruntów rolnych na grunty leśne i dokonanie ponownej klasyfikacji zmienionych użytków powinno nastąpić w ramach stosowanej procedury zgodnie z wymogami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12.09.2012r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012r., poz. 1246).

Zawiadomienie o wszczęciu z urzędu przeprowadzenia klasyfikacji zostanie wydane przez zamawiającego.

Termin rozpoczęcia czynności klasyfikacyjnych w terenie nie może być krótszy niż 7 dni od dnia dokonania zawiadomienia.

O terminie wykonania prac klasyfikacyjnych na gruncie – właściciele działek zostaną zawiadomieni przez wykonawcę osobiście lub za pośrednictwem poczty.

Dowody/potwierdzenia prawidłowego zawiadomienia stron Wykonawca dołączy do operatu.

Przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych w terenie obejmuje prace wymienione w § 7 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (między innymi: badanie profili glebowych, zaliczenie gruntu do odpowiedniej klasy bonitacyjnej, określenie rodzaju użytku gruntowego itd.).

Czynności klasyfikacyjne w terenie klasyfikator przeprowadza w obecności właścicieli.

Projekt ustalenia klasyfikacji obejmuje dokumenty wymienione w § 8 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów tj. mapę klasyfikacji i protokół klasyfikacji. Wykaz zmian danych ewidencyjnych oraz projekt ustalenia klasyfikacji wykonać należy oddzielnie dla każdego obrębu.

Wykaz zmian w formie tabelarycznej zatytułowany „Aktualizacja użytków zalesionych w 2019 roku na terenie obrębu ...” zawierający: nazwisko i imię właściciela, adres zamieszkania, stan przed aktualizacją, stan po aktualizacji w użytkach i klasach, będzie stanowił załącznik do decyzji o wprowadzeniu zmian w ewidencji gruntów.

Zmiany z wykonanej aktualizacji należy wprowadzić na mapy klasyfikacyjne.

Operat z aktualizacji musi zawierać wszelkie materiały umożliwiające wprowadzanie zmian na mapie ewidencji gruntów. W oparciu o rastry map ewidencyjnych należy nanieść zmienione użytki i kontury klasyfikacyjne oraz położenie odkrywek glebowych na odpowiednie warstwy tematyczne.

Dla obrębów dla których prowadzona jest numeryczna mapa ewidencji gruntów opracowana dokumentacja winna zawierać szkic i wykaz współrzędnych punktów załamania granic użytków, konturów klasyfikacyjnych i odkrywek glebowych.

Obliczoną powierzchnię użytków i klas gleboznawczych wyrównać do powierzchni ewidencyjnej działki.

Opracowaniem objąć należy działki z wykazu wg. wykazanej powierzchni.

Wszelkie odstępstwa od wykazu należy uzgodnić z Zamawiającym oraz uzasadnić w sprawozdaniu.

Materiały skompletować w formie jednego operatu dla całej gminy, w którym należy rozdzielić je poszczególnymi obrębami.

Mapę klasyfikacji, która będzie stanowić integralną część decyzji należy wykonać w 4 egz.

Wykonawca przekaze zamawiającemu kompletną dla całego zlecenia dokumentację na co najmniej 3 tygodnie przed planowanym terminem wyłożenia projektu ustalenia klasyfikacji do publicznego wglądu. Zawiadomienia właścicieli o miejscu i terminie wyłożenia projektu dokona Starosta.

Przedstawiciel wykonawcy będzie brał udział przy wyłożeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego (na okres 14 dni) projektu klasyfikacji. Niezwłocznie po zakończeniu wyłożenia wykonawca ustosunkuje się pisemnie do złożonych do projektu klasyfikacji zastrzeżeń oraz w przypadku konieczności dokona dodatkowych prac terenowych, obliczeniowych czy innych czynności związanych z uwzględnieniem tych zastrzeżeń.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Grzegorz Zięba

Naczelnik Wydziału Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
GEODETA POWIATOWY