

Znak: GKN.6641.3.15.2023

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. **Zamawiający:** Powiat Buski, ul. Mickiewicza 15, 28 - 100 Busko -Zdrój

2. **Przedmiot zamówienia:**

Opracowanie dokumentacji geodezyjno-prawnej do regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod część drogi powiatowej nr 1066T pn. „Stopnica - Borek” w obrębach: Mariampol, Borek, gm. Stopnica:

- Wyznaczenie punktów granicznych/ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych stanowiących linię graniczną pasa drogowego tj. działek: nr **747, 368/10, 369/2, 711/4, 728/4** położonych w obrębie **Mariampol**, oraz działek nr: **24, 105 (część)** położonych w obrębie **Borek**, gm. Stopnica;
- Opracowanie dokumentacji geodezyjno-prawnej, celem przygotowania wniosków o wydanie decyzji przez Wojewodę Świętokrzyskiego w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133 poz. 872 ze zm.) w stosunku do działek nr: **368/10, 369/2, 711/4, 728/4**, położonych w obrębie **Mariampol**, oraz części działek nr: **8, 4, 5, 25, 26/1, 22, 23** położonych w obrębie **Borek**, gmina Stopnica, zajętych przed dniem 1 stycznia 1999r. pod drogę powiatową nr **1066T pn. „Stopnica-Borek”**.
- Wykonanie projektu podziału działek nr: **748** położonej w obrębie **Mariampol**, oraz działek nr: **6, 105** położonych w obrębie **Borek** gmina Stopnica;
- Przedmiot zamówienia dotyczy drogi powiatowej na odcinku około 2,4 km (załącznik graficzny).

3. **Termin realizacji zamówienia :** 75 dni od dnia podpisania umowy

4. **Kryteria wyboru oferty:** 100 % cena

5. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pracy geodezyjnej polegającej na:

- ustaleniu granic pasa drogowego części drogi powiatowej nr 1066T pn. „Stopnica – Borek” poprzez wyznaczenie punktów granicznych, wznowienie znaków granicznych lub ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych dla działek nr **747, 368/10, 369/2, 711/4, 728/4** położonych w obrębie **Mariampol**, oraz działek nr: **24, 105 (część)** położonych w obrębie **Borek**, gm. Stopnica.
- wykonanie projektu podziału działek nr: **748** położonej w obrębie **Mariampol**, oraz działek nr: **6, 105** położonych w obrębie **Borek** gmina Stopnica.
- Wykonaniu pomiaru granic faktycznego przebiegu pasa drogowego, celem ustalenia zajętości przez drogę obszarów znajdujących się w granicach działek będących we własności lub władaniu innych podmiotów, wydzielenie z działek nr: **8, 4, 5, 25, 26/1, 22, 23** położonych w obrębie **Borek**, gmina Stopnica faktycznej zajętości pasa drogowego.
- Opracowanie dokumentacji geodezyjno-prawnej do regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod część drogi powiatowej nr 1066T pn. „Stopnica - Borek” dla działek nr: **368/10, 369/2, 711/4, 728/4**, położonych w obrębie **Mariampol**, oraz działek nr: **8, 4, 5, 25, 26/1, 22, 23** położonych w obrębie **Borek**, gmina Stopnica.

Wstępna analiza dostępnej dokumentacji geodezyjnej wskazuje na występowanie zajętości przez pas drogowy dla następujących działek ewidencyjnych, oznaczonych nr: **8, 4, 5, 25, 26/1, 22, 23** położonych w obrębie **Borek**, gmina Stopnica. Ostateczna ilość działek objętych tą częścią zamówienia wynikać będzie z

przeprowadzonego ustalenia granic pasa drogowego (poprzez wyznaczenie punktów granicznych/wznowienie znaków granicznych/ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych) na w/w odcinku drogi.

W przypadku gdy pod drogę została zajęta część nieruchomości, która nie została wymieniona w treści niniejszego zapytania ofertowego należy również sporządzić dokumentację geodezyjną zawierającą podział działki w zakresie zajęcia pod drogę w dacie 31.12.1998r.

Opracowana dokumentacja z ustalenia faktycznego zasięgu zajętości gruntów pod pas drogowy zgodnego ze stanem na dzień 31.12.1998r. stanowić będzie podstawę wniosku do Wojewody Świętokrzyskiego o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie prawa własności nieruchomości zajętych pod drogi publiczne na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998 r. nr 133 poz. 872 z póź. zm.). W ramach zamówienia należy wykonać podział działek znajdujących się częściowo w drodze publicznej na podstawie ww. art. cyt. ustawy, zgodnie z faktycznym stanem użytkowania terenu zajętego pod drogę publiczną.

Ustalenie stanu prawnego nieruchomości dokonać na podstawie:

- operatów ewidencji gruntów i budynków,
- dokumentów zawartych w księgach wieczystych i zbiorach dokumentów,
- dokumentów prawnych uzyskanych od zainteresowanych stron.

Ustalenie granic zajętości nieruchomości pod drogę publiczną wg stanu w dniu 31 grudnia 1998 roku należy dokonać w obecności właściwych zarządców dróg oraz właścicieli nieruchomości (na dzień 31 grudnia 1998 roku) lub ich następców prawnych.

Dokumentacja geodezyjno - kartograficzna dla Zamawiającego będąca wynikiem przeprowadzonych czynności winna przedstawiać stan nieruchomości w dniu 31 grudnia 1998 roku i zawierać między innymi:

- protokół wyznaczenia punktów granicznych/wznowienia znaków granicznych,
- protokół z ustalenia granic zajęcia pod drogę publiczną wg stanu w dniu 31 grudnia 1998 roku,
- wyniki pomiaru w terenie ustalonych granic zajęcia pod drogę publiczną,
- dane geodezyjne określające położenie punktów granicznych nieruchomości z informacją o źródle pozyskania danych,
- obliczenia powierzchni nieruchomości i ich części,
- numery, granice i powierzchnie działek, które w całości lub w części zostały zajęte pod drogę publiczną i podlegające zatwierdzeniu decyzją wojewody,
- oznaczenie punktów granicznych ww. nieruchomości,
- stan zagospodarowania terenu obejmujący treść mapy ewidencji gruntów i budynków oraz elementy sytuacji charakterystyczne dla pasa drogowego,
- mapa powinna zawierać klauzulę następującej treści „granice pasa drogowego wykazane na mapie są zgodne z faktycznym zajęciem gruntu pod drogę w dniu 31 grudnia 1998 roku” ewentualnie inną o tym samym znaczeniu,
- wykaz zmian gruntowych powinien zawierać:
 - stan nieruchomości na dzień 31 grudnia 1998 roku obejmujący pełne dane ewidencyjne podmiotowe i przedmiotowe,
 - nowy stan nieruchomości wynikający ze zmiany stanu prawnego z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r., obejmujący tylko dane przedmiotowe, tj. oznaczenia i powierzchnie działek ewidencyjnych, użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych.

W nowym stanie w części zajętej pod drogę publiczną należy wykazać faktyczny stan użytkowania z oznaczeniem „dr”,

- w rubryce „Uwagi” należy wskazać właściciela na dzień 31 grudnia 1998 roku.

Ustalone przez strony granice zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną należy zastabilizować trwale w punktach charakterystycznych.

Opracowanie wykonać należy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa geodezyjnego i kartograficznego i wydanymi na jego podstawie rozporządzeniami.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował:

- osobą posiadającą uprawnienia w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie 2 określone art. 43 pkt. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 t.j.). Na potwierdzenie należy złożyć oświadczenie (załącznik nr 3).

Do ofert należy załączyć aktualny odpis z właściwego rejestru lub wydruk ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

6. Informacja o możliwości udzielenia kolejnego zamówienia, o którym mowa w § 7 Regulaminu.

Nie przewiduje się.

7. Sposób przygotowania oferty.

Prosimy o przesłanie oferty wg załącznika nr 2 – wzór oferty.

8. Miejsce i termin złożenia ofert.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w Biurze Obsługi Interesanta Starostwa Powiatowego w Busku – Zdroju, ul. Mickiewicza 15, 28 -100 Busko - Zdrój (godziny pracy Zamawiającego: od 7³⁰ do 15³⁰ w dni robocze), w terminie: do dnia 28.09.2021 roku do godziny 15⁰⁰.

Na kopercie oferty należy zamieścić następujące informacje: **„Oferta na prace geodezyjne – obręby: Mariampol, Borek. Nie otwierać”**.

Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona niezwłocznie bez otwierania.

Oferta Wykonawcy zostanie odrzucona z postępowania, jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych dokumentów.

Wybór oferty nastąpi w terminie do: 7 dni od złożenia ofert.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu i zawiera najniższą cenę.

Istotne postanowienia umowy określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 4.

Termin zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania.

9. Osoba do kontaktu w przedmiotowej sprawie:

Grzegorz Zięba, pokój nr 23 ul. Kopernika 6, tel. 41 370 50 55 e-mail: grzegorz.z@powiat.busko.pl

10. Załączniki:

- Załącznik nr 1 - klauzula informacyjna,
- Załącznik nr 2 - wzór oferty,
- Załącznik nr 3 - oświadczenie o posiadaniu uprawnień zawodowych,
- Załącznik nr 4 - projekt umowy,
- Załącznik nr 5 – załącznik graficzny.

S T A R O S T A
JERZY KOLARZ