

Znak: RIG-III.6724.12.2023

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 93 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 3, ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663), art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) z wniosku: Renaty Domańskiej – jako pełnomocnik wnioskodawców: Tomasz Futrzyński, Sławomir Mystek, Konrad Pyrz, Piotr Garstka, Jarosław Zębala, Alicja Sodo, Małgorzata Prokop, Marcin Stanek, Bogusława Domin, Czesław Domin, Karolina Łuszcz, Krystian Łuszcz, Sylwia Kuc, Grzegorz Kuc, Łukasz Nalepa, Ryszarda Pyrz, Barbara Pietrzyk, Zbigniew Prokop, Celina Żak, Dariusz Łuszcz, Andrzej Dryndos, Wiesława Dryndos, Krzysztof Nalepa, Dorota Urban, Marcin Urban, Anna Garstka, Piotr Garstka, Ryszard Patryk, Grzegorz Nalepa, Marek Doktor, Teresa Doktor oraz Rafał Garstka, Sławomir Marzec, Edward Babiarz, Bożena Babiarz zostało wszczęte postępowanie o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości, działki oznaczonej nr ewid. 331, 332, 334, 335, 336, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127 położonych w miejscowości Piestrec, gm. Solec-Zdrój

postanawiam

zaopiniować pozytywnie wstępny projekt podziału nieruchomości, działek położonych w obrębie miejscowości Piestrec, gm. Solec - Zdrój, zgodnie poniższym zestawieniem

Działki przed podziałem			Działki projektowane					
LP	Numer działki	Pow. działki ha	Numer działki	Pow. działki ha	Numer działki zajętej pod drogę	Powierzchnia zajęta pod drogę w ha	Numer działki	Pow. działki ha
OBSZAR I								
1	331	0,2900			331/1	ok. 0,0005	331/2	ok. 0,2895
2	332	0,2800			332/1	ok. 0,0071	332/2	ok. 0,2729
3	334	0,6900	334/1	ok. 0,0387	334/2	ok. 0,0125	334/3	ok. 0,6388
4	335	0,5900	335/1	ok. 0,0529	335/2	ok. 0,0050	335/3	ok. 0,5321
5	336	0,6400	336/1	ok. 0,0965	336/2	ok. 0,0080	336/3	ok. 0,5355
6	338	0,5600	338/1	ok. 0,0494	338/2	ok. 0,0045	338/3	ok. 0,5061
7	339	0,5400	339/1	ok. 0,0419	339/2	ok. 0,0045	339/3	ok. 0,4936
8	340	1,0400	340/1	ok. 0,0609	340/2	ok. 0,0085	340/3	ok. 0,9706
9	341	0,7800	341/1	ok. 0,0273	341/2	ok. 0,0071	341/3	ok. 0,7456
10	342	0,5000	342/1	ok. 0,0078	342/2	ok. 0,0036	342/3	ok. 0,4886
11	343	0,2400	343/1	ok. 0,0030	343/2	ok. 0,0022	343/3	ok. 0,2348
12	344	0,2400	344/1	ok. 0,0013	344/2	ok. 0,0020	344/3	ok. 0,2367

341, 342, 343, 344, 345, 346, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127 położonych w miejscowości Piestrzec, gm. Solec-Zdrój na działki o nr ewid: jw. wskazane w zestawieniu pod nazwą „działki projektowane”.

Wraz z wnioskiem dostarczono: wstępny projekt podziału działek, kopie mapy zasadniczej oraz pełnomocnictwo dla P. Renaty Domańskiej ze wskazaniem, że celem podziału jest wydzielenie działek pod drogę powiatową.

Zgodnie z art. 93 ust. 1 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, podział nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Zdrój z wyłączeniem Sołectwa Solec-Zdrój na terenie Gminy Solec-Zdrój zatwierdzony został Uchwałą NR XVI/76/08 Rady Gminy Solec-Zdrój z dnia 29 sierpnia 2008 roku (z póź. zm) i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 219 z dnia 17-10-2008 r., poz. 2925. W związku z powyższym proponowany podział nieruchomości winien spełniać zapisy obowiązującego planu.

Zgodnie z § 27 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec-Zdrój z wyłączeniem Sołectwa Solec-Zdrój w wyniku scaleń i ponownego podziału, nieruchomości powinny spełniać wymagania paragrafu § 22 ust. 5 odnośnie minimalnej powierzchni oraz szerokości frontów działki, jak również kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego powinien być zbliżony do 90°, nie dotyczy to wydzielania działek pod infrastrukturę techniczną i komunikację, a także mieć zapewniony dojazd do drogi publicznej zgodnie z przepisami Planu oraz przepisami dotyczącymi gospodarki nieruchomościami. Dopuszcza się na podstawie § 27 ust. 2 pkt. 2 wydzielenie działek o powierzchni lub/i szerokości mniejszej od określonych w § 22, ust. 5 mpzp w następujących przypadkach:

- a) celem powiększenia nieruchomości sąsiednich,
- b) celem regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,
- c) celem wydzielenia terenów na cele infrastruktury technicznej i komunikacji.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzić należy, że działki o nr ewid. 331, 332, 334, 335, 336, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127 położone w miejscowości Piestrzec oznaczone są w mpzp symbolem: R. W par. 59 ust. 1 pkt 2 lit. b planu miejscowego dopuszczona jest na wskazanym terenie realizacja dróg dojazdowych (...). Ponadto wydzielenie działek pod drogę poprzez uregulowanie jej granic w rzeczywistym przebiegu stanowić będzie kontynuację realizacji projektowanej drogi zbiorczej oznaczonej w mpzp symbolem 012 KDZ ½ co wynika z zapisu par. 96 ust 1 planu. W par. 27 ust. 2 pkt. 2 lit. c plan dopuszcza wydzielenie działek o powierzchni i szerokości mniejszej od określonych w § 22, ust. 5 mpzp w przypadku kiedy celem jest wydzielenie terenów na cele infrastruktury technicznej i komunikacji.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzić należy, iż przedstawiony projekt wpisuje się w założenia wynikające z mpzp wobec powyższego proponowany podział został zaopiniowany pozytywnie.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc Nr 3, za pośrednictwem Wójta Gminy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Załącznik Nr 1 i Nr 2:

- 1) Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 określająca proponowany podział działek 331, 332, 334, 335, 336, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109,