

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający: Powiat Buski, al. Mickiewicza 15, 28 - 100 Busko -Zdrój

2. Przedmiot zamówienia:

Aktualizacja ewidencji gruntów i budynków oraz opracowanie dokumentacji geodezyjno-prawnej do regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogę powiatową nr 1006T pn. „Gnojno-Gorzakiew-Skadla” dla działek ewidencyjnych położonych w obrębie Skadla, gm. Gnojno

3. Termin realizacji zamówienia: 5 miesięcy od dnia podpisania umowy

4. Kryteria wyboru oferty: 100 % cena

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Zakres obszarowy prac przedstawiony jest na załączniku graficznym nr 5.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji:

- do aktualizacji ewidencji gruntów i budynków w zakresie granic działek przedstawionych na załączniku graficznym położonych w obrębie Skadla gm. Gnojno, mającej na celu doprowadzenie do zgodności aktualnej ewidencji gruntów i budynków ze stanem prawnym i faktycznym w terenie,
- opracowanie dokumentacji geodezyjno-prawnej do regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogę powiatową nr 1006T pn. „Gnojno-Gorzakiew-Skadla” dla działek ewidencyjnych położonych w obrębie Skadla, gm. Gnojno, celem przygotowania wniosków o wydanie decyzji przez Wojewodę Świętokrzyskiego w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133 poz. 872 ze zm.).

Zakres prac obejmuje analizę materiałów PZGiK pod względem dokładności, aktualności i kompletności, analizę stanu prawnego przedmiotowych działek, pomiar w terenie, wyznaczenie punktów granicznych/ustalenie granic, sporządzenie wykazów zmian danych ewidencyjnych do wprowadzenia zmian w operacie ewidencji gruntów oraz opracowanie dokumentacji geodezyjno-prawnej do regulacji stanu prawnego nieruchomości.

Ze względu na bezspornie wadliwe materiały PZGiK w zakresie granic działki nr 247/2 (droga powiatowa) należy dokonać ustalenia przebiegu granic działki w trybie rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Należy wyznaczyć punkty graniczne dla pozostałych granic działek a jeżeli materiały zasobu nie pozwolą na wyznaczenie punktów granicznych z dokładnością właściwą dla szczegółów I grupy, dane dotyczące położenia granic przedmiotowych działek ewidencyjnych należy pozyskać w wyniku pomiarów geodezyjnych poprzedzonych ustaleniem przebiegu tych granic.

Wykonać pomiar granic faktycznego przebiegu pasa drogowego, następnie dokonać ustalenia zajętości przez drogę powiatową obszarów znajdujących się w granicach działek będących we własności lub władaniu innych podmiotów.

Opracowana dokumentacja z ustalenia faktycznego zasięgu zajętości gruntów pod pas drogowy zgodnego ze stanem na dzień 31.12.1998r. stanowić będzie podstawę do wystąpienia z wnioskiem do Wojewody Świętokrzyskiego o wydanie decyzji stwierdzającej przejście prawa własności nieruchomości zajętych pod drogi publiczne na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. W ramach zamówienia należy wykonać podział działek znajdujących się częściowo w drodze publicznej na podstawie ww. art. cyt. ustawy, zgodnie z faktycznym stanem użytkowania terenu zajętego pod drogę publiczną.

Ustalenie stanu prawnego nieruchomości dokonać na podstawie:

- operatów ewidencji gruntów i budynków,

- dokumentów zawartych w księgach wieczystych i zbiorach dokumentów,
- dokumentów prawnych uzyskanych od zainteresowanych stron.

Ustalenie granic zajętości nieruchomości pod drogę publiczną wg stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. należy dokonać w obecności zarządcy drogi oraz właścicieli nieruchomości zajętych pod drogę (na dzień 31 grudnia 1998 r.) lub ich następców prawnych.

Dokumentacja geodezyjno - kartograficzna dla Zamawiającego będąca wynikiem przeprowadzonych czynności winna przedstawiać stan nieruchomości na dzień 31 grudnia 1998 r. i zawierać między innymi:

- protokół wyznaczenia punktów granicznych/ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych,
- protokół z ustalenia granic zajęcia pod drogę publiczną wg stanu na dzień 31 grudnia 1998 r.,
- wyniki pomiaru w terenie ustalonych granic zajęcia pod drogę publiczną,
- dane geodezyjne określające położenie punktów granicznych nieruchomości z informacją o źródle pozyskania danych,
- obliczenia powierzchni nieruchomości i ich części,
- numery, granice i powierzchnie działek, które w całości lub w części zostały zajęte pod drogę publiczną i podlegające zatwierdzeniu decyzją wojewody,
- oznaczenie punktów granicznych ww. nieruchomości,
- stan zagospodarowania terenu obejmujący treść mapy ewidencji gruntów i budynków oraz elementy sytuacji charakterystyczne dla pasa drogowego,
- mapa powinna zawierać klauzulę następującej treści „granice pasa drogowego wykazane na mapie są zgodne z faktycznym zajęciem gruntu pod drogę na dzień 31 grudnia 1998 roku” ewentualnie inną o tym samym znaczeniu,
- wykaz zmian gruntowych powinien zawierać:
 - stan nieruchomości na dzień 31 grudnia 1998 roku obejmujący pełne dane ewidencyjne podmiotowe i przedmiotowe,
 - nowy stan nieruchomości wynikający ze zmiany stanu prawnego z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r., obejmujący tylko dane przedmiotowe, tj. oznaczenia i powierzchnie działek ewidencyjnych, użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych.

W nowym stanie w części zajętej pod drogę publiczną należy wykazać faktyczny stan użytkowania z oznaczeniem „dr”,

- w rubryce „Uwagi” należy wskazać właściciela na dzień 31 grudnia 1998 roku.

Opracowanie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa geodezyjnego i kartograficznego, oraz wydanymi na jego podstawie rozporządzeniami. Z dokonanych czynności należy sporządzić odpowiednią dokumentację geodezyjną i w formie operatu technicznego oraz plików wsadowych umożliwiających aktualizację baz danych PZGiK przekazać do PODGiK w Busku – Zdroju.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował:

- osobą posiadającą uprawnienia w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie 2 określone art. 43 pkt. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 r. poz. 1990 t.j.). Na potwierdzenie należy złożyć oświadczenie (załącznik nr 3).

Do ofert należy załączyć aktualny odpis z właściwego rejestru lub wydruk ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

6. Informacja o możliwości udzielenia kolejnego zamówienia, o którym mowa w § 7 Regulaminu.

Nie przewiduje się.

7. Sposób przygotowania oferty.

Prosimy o przesłanie oferty wg załącznika nr 2 – wzór oferty.

8. Miejsce i termin złożenia ofert.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w Biurze Obsługi Interesanta Starostwa Powiatowego w Busku – Zdroju, al. Mickiewicza 15, 28 -100 Busko - Zdrój (godziny pracy Zamawiającego: od 7³⁰ do 15³⁰ w dni robocze), w terminie: do dnia 14.03.2024 roku do godziny 15⁰⁰.

Na kopercie oferty należy zamieścić następujące informacje: „Oferta na prace geodezyjne – Skadla. Nie otwierać”.

Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona niezwłocznie bez otwierania.

Oferta Wykonawcy zostanie odrzucona z postępowania, jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych dokumentów.

Istotne postanowienia umowy określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 4.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w sprawie wyboru wykonawcy, do odstąpienia od podpisania umowy bez podania przyczyn oraz do rozstrzygnięcia w przypadku wpływu tylko jednej oferty.

W przypadku, gdy osoba wyłoniona jako wykonawca nie stawia się do zawarcia umowy lub stawiając się odmówi jej podpisania, umowa może zostać zawarta z kolejnym oferentem, który zaproponował najniższą cenę za wykonanie usługi, bądź zaproszenie do składania ofert zostanie ponownie ogłoszone według wyboru Zamawiającego.

Wybór oferty nastąpi w terminie do: 7 dni od daty zakończenia składania ofert.

Termin zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania.

9. Osoba do kontaktu w przedmiotowej sprawie:

mgr inż. Grzegorz Zięba, pokój nr 23, ul. Kopernika 6, tel. 41 370 50 55 e-mail: grzegorz.z@powiat.busko.pl

10. Załączniki:

- Załącznik nr 1 - klauzula informacyjna (RODO),
- Załącznik nr 2 - wzór oferty,
- Załącznik nr 3 - oświadczenie o posiadaniu uprawnień zawodowych,
- Załącznik nr 4 - projekt umowy,
- Załącznik nr 5 – załącznik graficzny.

S T A R O S T A
JERZY KOLARZ

